

Piso en venta en Pueblo Nuevo - Madrid

Pueblo Nuevo, Madrid

Referencia: 215583



320.000 €

4.923 €/m²



65 m²



2 (2+0)



2 (1+1)



No



No

Descripción

Piso exterior a estrenar en el entorno de Juan Boscán, en Pueblo Nuevo, Ciudad Lineal. Reforma recién terminada con una estética limpia, elegante y funcional. Dos dormitorios de buen tamaño, cada uno con su armario vestido, la vivienda dispone de un baño completo de buen tamaño y un aseo de invitados en la entrada. La pieza central es el espacio salón-cocina, pensado para vivirlo: techos altos, luz estable todo el día y ventilación cruzada real que mantiene el aire fresco y el confort sin esfuerzos. Materiales nuevos y de buena calidad, soluciones prácticas y un trazo de diseño que busca durabilidad y orden. Está listo para entrar, sin obras y disfrutable desde el primer momento. La ubicación funciona. A cinco minutos a pie está Metro Pueblo Nuevo, con conexión directa por

líneas 5 y 7 para moverte rápido por la ciudad. También tienes varias líneas de autobús en las inmediaciones, por lo que el transporte público cubre bien las rutas del día a día. El barrio resuelve todo a pie de calle. La columna vertebral es la calle Alcalá, con comercio diario, supermercados y el centro comercial Alcalá Norte como referencia cómoda para compras, ocio y servicios. Es un entorno tradicional de Ciudad Lineal, con trama urbana consolidada y vida de barrio entre pequeñas tiendas y hostelería.

En el entorno, destaca la presencia de colegios de renombre como el Colegio San José-Salesianos, ubicado a menos de 5 kilómetros, y el centro comercial Alcalá Norte, que ofrece una amplia

Descripción

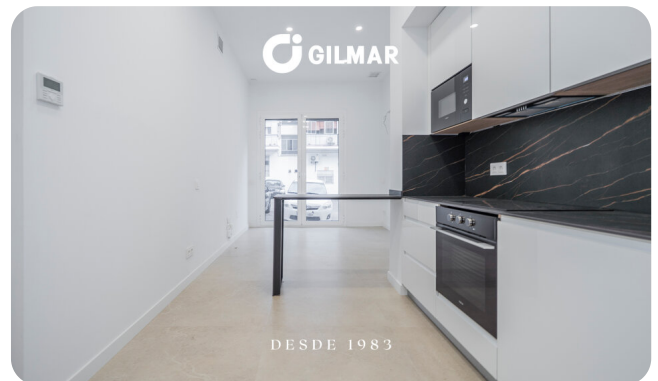
variedad de tiendas, restaurantes y ocio, ideal para el tiempo libre. Para respirar verde tienes dos parques de referencia cerca. El parque El Calero, uno de los clásicos del distrito, amplio y con zonas para distintas edades, y el parque de Arriaga, conectado al carril bici de la avenida de Daroca, útil para correr, pasear o enlazar con otras zonas verdes. Ese mix de servicios, transporte y zonas verdes y deportivas consolida una calidad de vida equilibrada.

Este piso es perfecto tanto para quienes buscan un nuevo hogar como para aquellos que desean invertir en un inmueble con alto potencial de

revalorización.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio profesional, cercano y de confianza. Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en contactarnos. Indica la referencia 215583 a nuestro equipo de la oficina de Avenida de América, situada en C/ López de Hoyos, esquina Corazón de María, o llámanos al 91 771 77 99. También puedes escribirnos a nuestro correo electrónico: avenidaamerica@gilmar.es. Estamos aquí para ayudarte a encontrar el hogar que siempre has deseado.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.