

Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 215507



1.425.000 €

2.756 €/m²



517 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



Sí

Descripción

Descubre un impresionante chalet independiente en la prestigiosa urbanización de **EL GOLF**, una de las zonas más exclusivas de Las Rozas, Madrid. Esta propiedad de 517 m² se distribuye en tres plantas y está situada sobre una magnífica parcela de 2.877 m², con un elegante jardín de 2.692 m² y una piscina que invita al relax. Esta vivienda combina lujo, privacidad y un diseño funcional que satisface las necesidades de las familias más exigentes.

El chalet destaca por su distribución optimizada. En la planta baja, encontramos un amplio distribuidor que da paso a un salón independiente con chimenea, un porche acristalado ideal como sala de estar o despacho, una gran cocina de 35 m² y un baño completo. La primera planta alberga tres

dormitorios, entre ellos, un dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a una terraza privada. Los dos dormitorios adicionales, diseñados para el confort, también cuentan con su propia terraza y comparten un baño completo. En el sótano, hay un gran distribuidor con salida directa al jardín, ideal como salón de juegos o zona de teletrabajo, junto a un dormitorio más con baño en suite, un área de almacenaje/lavadero de generosos 50 m² y un cuarto de calderas.

Las calidades de la vivienda son impecables: carpintería interior de madera barnizada, carpintería exterior con ventanas climalit, sistema de calefacción mediante gasoil y aire acondicionado en diversas estancias. La propiedad incluye dos plazas

Descripción

de garaje, un complemento perfecto a sus excepcionales características.

EL GOLF es sinónimo de exclusividad, con seguridad privada 24 horas, áreas verdes y una ubicación estratégica que conecta rápidamente con la carretera A-6. El entorno ofrece restaurantes destacados, colegios de prestigio como el **COLEGIO EUROPEO DE MADRID** (a menos de 8 km) y centros comerciales como el **LAS ROZAS VILLAGE**, a tan solo 10 minutos en coche. En términos de transporte, las estaciones de Cercanías de Las Rozas y Pinar de Las Rozas, junto con líneas de autobús como la 628 y 629, garantizan un acceso rápido y cómodo tanto a Madrid capital como a las localidades cercanas.

Las Rozas se caracteriza por su ambiente tranquilo, pero sin renunciar a la comodidad de vivir cerca de grandes áreas metropolitanas. Sus amplias

avenidas, parques y oferta de servicios configuran un lugar idóneo para familias. Además, su proximidad a entornos naturales como el Monte del Pardo y la Sierra de Guadarrama hace que la calidad de vida aquí sea excepcional.

En **GILMAR**, llevamos desde 1983 haciendo realidad los sueños de nuestros clientes. Nuestra experiencia y profesionalidad en el sector inmobiliario se traducen en un servicio impecable, garantizando que encuentres la casa perfecta.

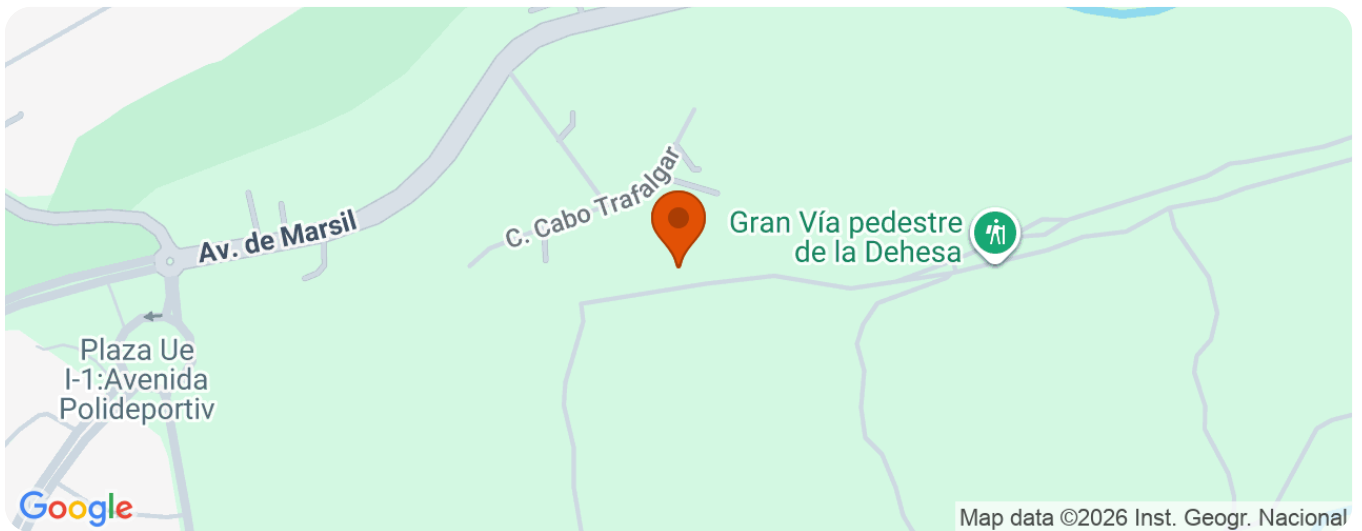
Si deseas más información sobre esta espectacular propiedad, puedes contactar con nuestro equipo de la oficina en Las Rozas situada en **AVDA. ATENAS 75 (CENTRO COMERCIAL ZOCO DE MONTE ROZAS)**, llamando al **91 631 96 50** o escribiendo a **MONTERROZAS@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **215507** y estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.