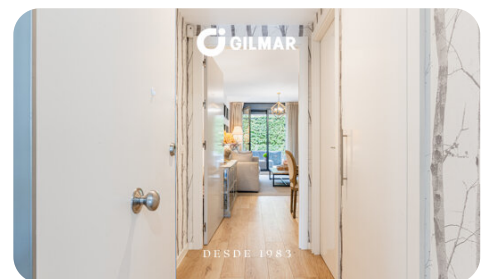


Piso en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 215506



779.000 €

4.994 €/m²



156 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR VENDE SIN HONORARIOS AL COMPRADOR BAJO CON JARDIN ubicado en la prestigiosa zona de Las Rozas, Madrid, es una oportunidad única para quienes buscan una inversión con alta rentabilidad ya que la entrega de la vivienda es en el tercer trimestre del año 2.027 y las condiciones se podrían negociar (precio o un alquiler hasta la fecha de entrega). Con 156 m² catastrales, cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, una cocina funcional y un espectacular jardín privado de 63,77 m². Su orientación de poniente garantiza una excelente luminosidad natural durante toda la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, incluye una plaza de garaje, algo imprescindible en esta zona.

El inmueble se encuentra en una urbanización privada que ofrece comodidades de primer nivel, como piscina, gimnasio, sauna, cuarto de bicicletas y una sala de eventos. Entre sus características adicionales, destacan la calefacción por aerotermia con suelo radiante y refrescante, sistema de alarma y un estado de conservación impecable. Todo esto, unido a su clasificación energética A, lo convierte en una vivienda eficiente y moderna.

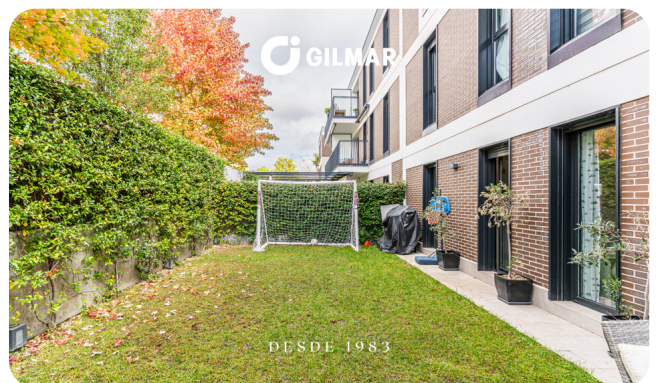
Las Rozas es una de las áreas más exclusivas y demandadas del noroeste de Madrid, conocida por su excelente calidad de vida. El barrio combina tranquilidad y naturaleza con una amplia oferta de servicios. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el prestigioso colegio Logos International School,

Descripción

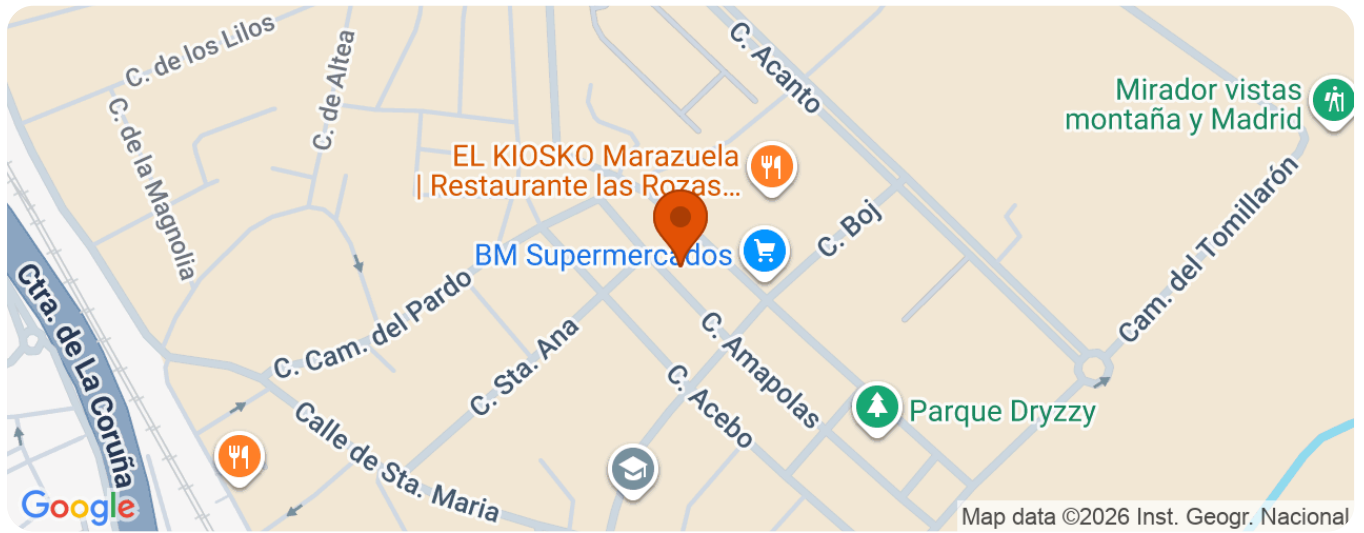
reconocido por su excelencia educativa. Para tus compras o momentos de ocio, el Centro Comercial Gran Plaza 2 está a solo unos minutos, ofreciendo una gran variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento. En cuanto a transporte público, la ubicación es ideal, con la estación de cercanías Las Rozas a poca distancia y varias líneas de autobuses que conectan con el centro de Madrid, como la línea 625. Además, las estaciones de metro más cercanas están a un trayecto corto en coche, facilitando la movilidad.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un enfoque personalizado y profesional. Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactarnos. Facilitanos la referencia 215506 y nuestro equipo de expertos en la oficina de Las Rozas, ubicada en Avda. Atenas 75 (Centro Comercial Zoco de Monte Rozas), estará encantado de atenderte. También puedes llamarnos al 91 631 96 50 o escribirnos a monterrozas@gilmar.es. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.