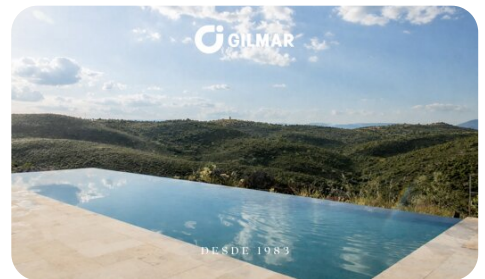


Chalet Independiente en venta en Torrelaguna - Madrid

Torrelaguna, Madrid

Referencia: 215460



1.200.000 €

2.691 €/m²



446 m²



6 (5+1)



4 (4+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, esta espectacular villa situada en la zona más privilegiada de la Sierra Norte de Madrid (Los Tomillares). Esta propiedad única proyectada por el estudio de arquitectura de Otto Medem, destaca por su amplitud y luminosidad, con techos de doble altura en todas sus estancias y un imponente salón distribuido en dos ambientes con chimenea, diseñado para fundirse con el paisaje a través de ventanales que ofrecen las vistas panorámicas más impresionantes de la región. Asentada sobre un terreno de más de 6.000 m², la vivienda se adapta a la topografía escarpada del lugar desde donde domina el paisaje, soleamiento y diálogo con su

entorno más inmediato. Una composición en armonía con los pliegues pétreos de Torremocha del Jarama.

La planta principal ofrece una distribución funcional que alberga 5 dormitorios y un despacho independiente (ubicado en la planta superior). La suite principal dispone de baño en suite y un amplio vestidor, complementada por otros cuatro dormitorios y cuatro baños de diseño. La vivienda cuenta además con una moderna cocina americana de alta gama totalmente equipada. En el apartado técnico, la propiedad es un referente en sostenibilidad con Certificación Energética A.

Descripción

Dispone de aerotermia, suelo radiante y refrescante, y un sistema de placas solares que garantiza un confort térmico óptimo con el mínimo consumo. El exterior es la verdadera joya de la corona: una espectacular piscina Infinity que se funde con el horizonte de la sierra y que cuenta con su propio sistema exclusivo de placas solares, permitiendo alargar la temporada de baño de forma eficiente. La villa se completa con calidades constructivas de primer nivel y un garaje privado para dos vehículos, consolidándose como una inversión segura en un entorno natural incomparable.

La Urbanización Los Tomillares, ubicada en el municipio de Torremocha de Jarama, es uno de los enclaves más valorados de la Sierra Norte de Madrid por su Naturaleza. Es un lugar ideal para quienes buscan máxima tranquilidad sin estar aislados, ya que el pueblo ha mantenido su esencia rural. Torremocha (municipio al que pertenece) cuenta con conexiones de autobús que la enlazan con el intercambiador de Plaza de Castilla (Línea 197), con paradas frecuentes en la cercana Torrelaguna. Cuenta con servicios esenciales y otros a pocos minutos: En Torremocha: Biblioteca municipal, consultorio local, oficina de información al consumidor y una oferta selecta de alojamiento y restauración como La Casona de Torremocha o el Hotel Rural Luna Llena. En Torrelaguna (a 5 min): Al ser la cabecera de la comarca, supermercados, farmacias, institutos, mayor variedad de restaurantes y servicios profesionales. En cuanto a

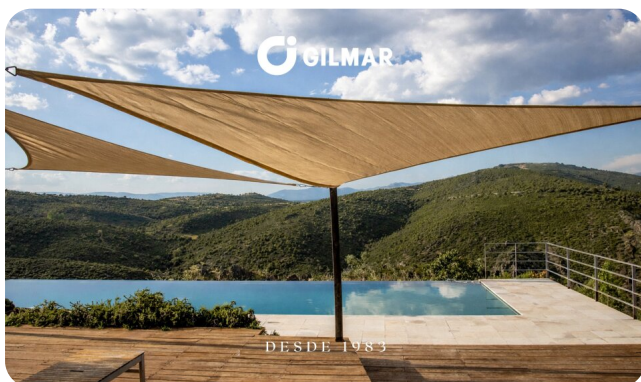
gastronomía de alta calidad La Mansiega Casa Tere (Torremocha), El Rey de Patones (Patones de Arriba), Clubes de Golf y Deporte: Real Club La Moraleja, club de Campo Villa de Madrid La urbanización está rodeada de un paisaje de vega y monte bajo, perfecto para actividades al aire libre: Senderismo y Ciclismo: Destaca la proximidad al Canal de Isabel II y el río Jarama, con rutas llanas ideales para pasear. Patones de Arriba: A solo unos minutos se encuentra uno de los pueblos más bonitos de España, desde donde parten rutas hacia el Pontón de la Oliva o la Atalaya de Arrebatacapas. Vías Pecuarias: El término municipal está cruzado por antiguas coladas y cañadas (como la de la Caleriza o la de la Barca), perfectas para rutas a caballo o caminatas suaves.

Es, en definitiva, un lugar donde el silencio solo se rompe por el sonido de la naturaleza, lo que lo convierte en un destino muy buscado para primera o segunda residencia de alta calidad.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

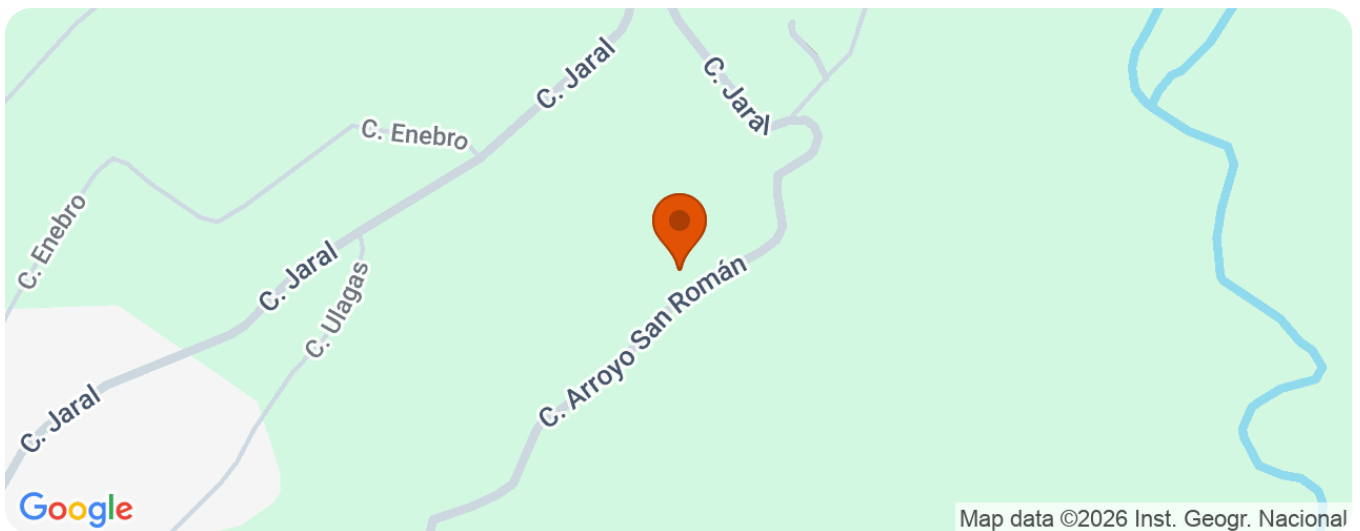
* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.