

Ático en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215313



4.295.000 €

16.647 €/m²



258 m²



4 (4+0)



4 (4+0)



Sí



Sí

Descripción

Ático en Lista de 258 m², 4 dormitorios, 4 baños, cocina, terraza de 28,00 metros, exterior, muy luminoso, orientación sur, 1 plaza de garaje

Exclusivo ático en una de las zonas más codiciadas de Madrid. Situado en una octava planta exterior, ofrece una extraordinaria sensación de privacidad y una magnífica terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda dispone de una superficie total aproximada de 258 m², incluyendo una espectacular terraza de 28 m² que amplía de forma natural las zonas de estar y aporta un valor diferencial difícil de encontrar en el mercado actual.

Su distribución ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La zona de día reúne un amplio salón, comedor y cocina independiente, espacios elegantes y llenos de luz gracias a su excelente orientación y altura. La conexión visual con la terraza genera una agradable continuidad entre interior y exterior.

La zona privada cuenta con cuatro dormitorios en suite, uno de ellos especialmente versátil como habitación de servicio, invitados o despacho. Además, la propiedad incorpora aseo de cortesía, lavandería independiente y generosas soluciones de almacenaje.

La reforma, ejecutada con materiales de primera

Descripción

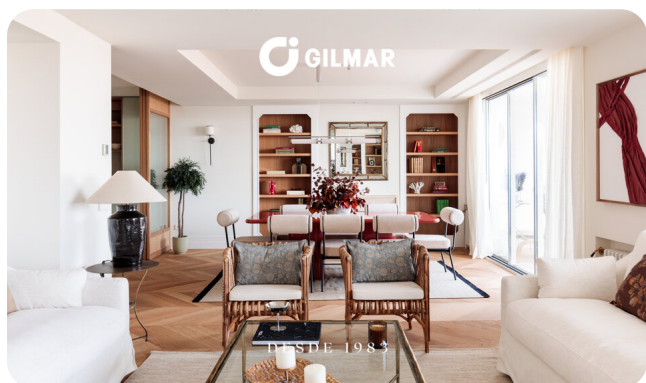
calidad y acabados cuidadosamente seleccionados, combina diseño contemporáneo, sofisticación y practicidad para crear una vivienda lista para entrar a vivir.

Ubicada en una finca representativa y en excelente estado de conservación, se encuentra en pleno Barrio de Salamanca.

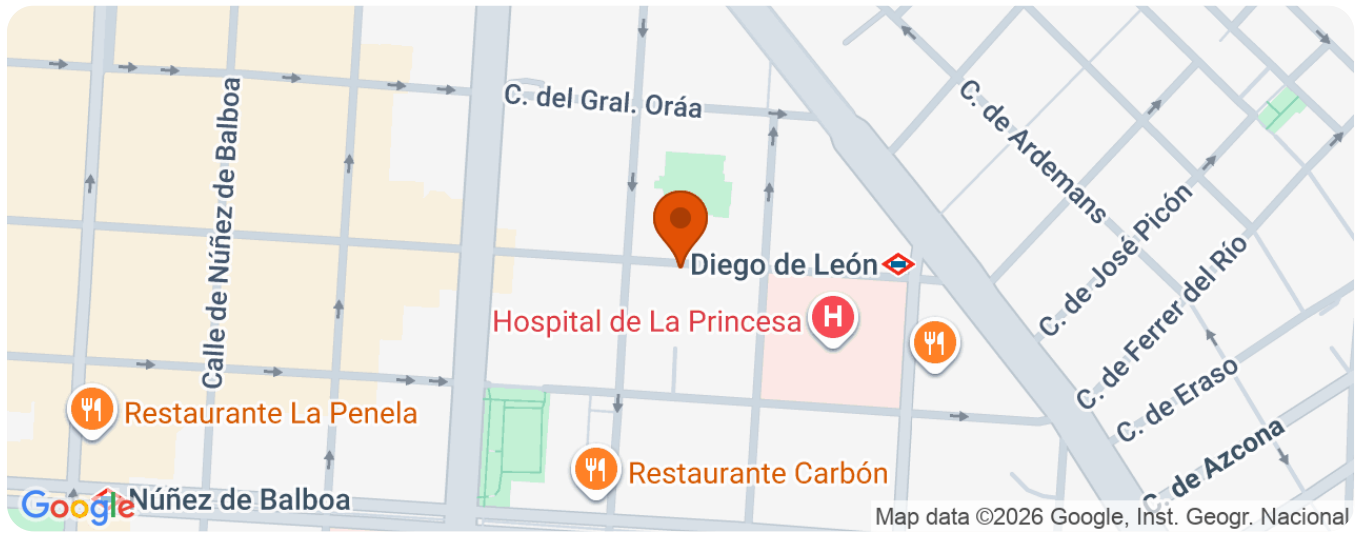
Como valor añadido, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero en la misma finca, con posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento.

Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de una vivienda luminosa, elegante y con auténticos espacios exteriores en una de las mejores direcciones de Madrid.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.