

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215156



1.112.000 €

11.347 €/m²



98 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Ubicado en la prestigiosa calle **GENERAL DÍAZ PORLIER**, en el codiciado barrio de Salamanca en Madrid, este piso de dos dormitorios y dos baños representa la combinación perfecta de elegancia, comodidad y ubicación estratégica. Con una superficie construida de 78 m² y una útil de 64 m², este inmueble, construido en 1954, ha sido diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan un hogar funcional y acogedor en el corazón de la capital. Además, cuenta con una cocina completamente equipada, aire acondicionado y calefacción, lo que garantiza confort durante todo el año. El piso está amueblado y dispone de ascensor, lo que lo hace ideal para quienes valoran la accesibilidad y el diseño práctico.

El barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y estilo, conocido por sus elegantes edificios, boutiques de alta gama y una oferta gastronómica de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar de todo lo que Madrid tiene para ofrecer a tan solo unos pasos de tu hogar. La zona combina tranquilidad con una vibrante vida urbana, siendo un enclave perfecto para familias, jóvenes profesionales y amantes de la cultura.

En las inmediaciones, a menos de 10 kilómetros, se encuentra el prestigioso **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR**, reconocido por su excelencia académica. Para los amantes de las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL ABC SERRANO** está a poca distancia, ofreciendo una amplia variedad de

Descripción

tiendas, restaurantes y servicios.

En cuanto a transporte público, la ubicación del inmueble es inmejorable. Las estaciones de metro más cercanas son **DIEGO DE LEÓN** (líneas 4, 5 y 6) y **LISTA** (línea 4), lo que garantiza una conexión rápida y sencilla con el resto de la ciudad. Para quienes prefieren el tren de cercanías, la estación de **RECOLETOS** (líneas C1, C2, C7 y C10) está a pocos minutos en coche. Además, diversas líneas de autobús pasan por la zona, como las líneas **12, 29 Y 56**, ampliando aún más las opciones de movilidad.

La calidad de vida en este barrio se complementa con su proximidad a espacios verdes como el **PARQUE DE EVA DUARTE** y la facilidad de acceso a servicios esenciales como supermercados, farmacias y centros médicos. Es un área donde el

ritmo de la gran ciudad se mezcla perfectamente con la calma y la exclusividad de una zona residencial.

Desde 1983, **GILMAR** se dedica a acompañar a sus clientes en el proceso de encontrar la casa de sus sueños, con un enfoque profesional y personalizado que garantiza satisfacción y confianza. Nuestro equipo de expertos está comprometido con ofrecerte el mejor asesoramiento inmobiliario, adaptado a tus necesidades.

Si deseas más información sobre este magnífico piso, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo. Facilitanos la referencia **209** y estaremos encantados de atenderte en nuestra oficina de Madrid. ¡Tu próximo hogar te espera!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.