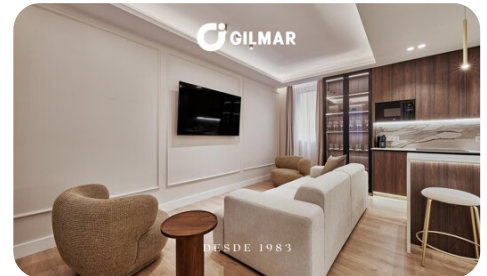


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215149



1.449.000 €

13.800 €/m²



105 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

Descripción

En el emblemático barrio de Salamanca, en pleno corazón de Madrid, se encuentra este magnífico piso ubicado en la calle José Ortega y Gasset. Con una superficie construida de 105 m² y 88 m² útiles, esta vivienda, situada en la tercera planta de un edificio histórico de 1930, combina elegancia, funcionalidad y localización privilegiada. La propiedad cuenta con tres habitaciones y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para quienes buscan un hogar espacioso en una de las zonas más exclusivas de la capital.

El piso se encuentra completamente amueblado y dispone de una cocina equipada que refleja un diseño impecable. Además, cuenta con calefacción central, garantizando el máximo confort durante los

meses más fríos. El edificio, equipado con ascensor, mantiene la esencia arquitectónica de la época mientras ofrece comodidades modernas, como la accesibilidad a todas sus plantas. Los gastos de comunidad son razonables, con una cuota mensual de tan solo 92,19 euros.

La ubicación del inmueble es sencillamente inmejorable. El barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad, con calles amplias y arboladas, edificios señoriales y una oferta comercial y gastronómica de primer nivel. A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso colegio Nuestra Señora del Pilar, reconocido por su excelencia educativa. Para los amantes de las compras, el centro comercial ABC Serrano está a

Descripción

poca distancia, ofreciendo una amplia gama de tiendas y servicios. En cuanto al transporte público, las estaciones de metro más cercanas son Lista y Núñez de Balboa (líneas 4, 5 y 9), mientras que la parada de cercanías Recoletos (líneas C1 y C2) se encuentra a pocos minutos en coche. Las líneas de autobús 1, 12 y 74 también tienen paradas cercanas, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

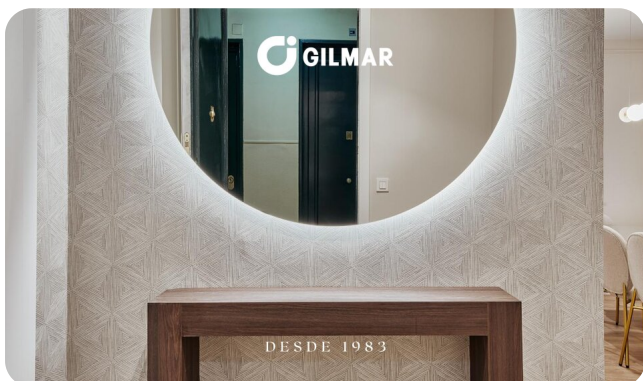
El barrio de Salamanca es conocido por su ambiente selecto y sofisticado. Pasear por sus calles es disfrutar de una experiencia única, con boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida cultural vibrante. Además, su proximidad al Parque del Retiro lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan combinar el dinamismo urbano con

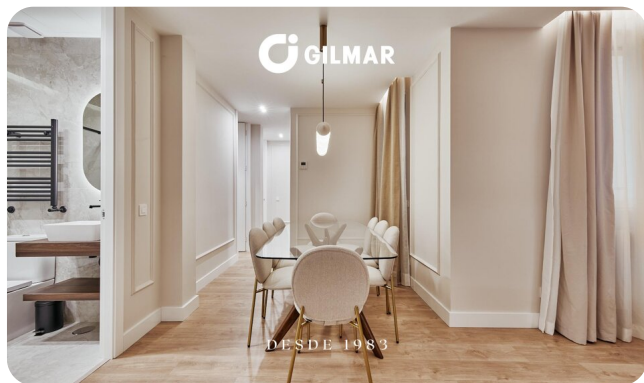
momentos de tranquilidad en uno de los pulmones verdes más importantes de Madrid.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las inmobiliarias líderes en España, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de profesionales altamente cualificados, ofrecemos un servicio personalizado y de calidad, garantizando que cada operación se realice con total transparencia y eficacia.

Para obtener más información sobre este exclusivo inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Salamanca. Indícanos la referencia de la propiedad y estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.