

## Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215144



1.429.000 €

13.232 €/m²



108 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

### Descripción

En pleno corazón del barrio de Salamanca, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid, se encuentra este sofisticado piso en la calle Maldonado. Situado en la cuarta planta de un edificio construido en 1950, este inmueble combina el encanto de la arquitectura clásica con las comodidades contemporáneas. Con un precio de 1.429.000 €, esta propiedad destaca por su diseño cuidado, su ubicación privilegiada y sus características excepcionales.

El piso cuenta con 97 m² construidos y 80 m² útiles, distribuidos en dos amplias habitaciones, dos baños y una cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. La vivienda está completamente amueblada y dispone de aire acondicionado,

calefacción y sistemas de domótica, lo que garantiza un confort óptimo en cualquier época del año. Además, el edificio incluye ascensor y servicio de portería, proporcionando un nivel adicional de comodidad y seguridad.

La ubicación de este inmueble es inmejorable. El barrio de Salamanca es conocido por su elegancia, sus calles arboladas y su oferta cultural y gastronómica. A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso Colegio Nuestra Señora del Pilar, una referencia en educación de calidad. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial ABC Serrano está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas de lujo y espacios gastronómicos. En cuanto al transporte, la

## Descripción

estación de metro más cercana es Núñez de Balboa, que conecta con las líneas 5 y 9, mientras que la estación de cercanías de Recoletos está a un corto trayecto, facilitando el acceso a otras zonas de la ciudad. Además, las líneas de autobús como la 19, 51 y 74 tienen paradas cercanas, haciendo de esta ubicación un enclave estratégico para moverse por Madrid.

El barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Sus calles albergan boutiques de alta moda, galerías de arte y restaurantes de renombre. Es un lugar donde la tradición y la modernidad conviven en perfecta armonía, ofreciendo una calidad de vida excepcional.

Además, su proximidad al Parque del Retiro añade un valor incalculable, permitiendo disfrutar de uno de los pulmones verdes más emblemáticos de la ciudad.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestro equipo se caracteriza por su profesionalidad, compromiso y atención personalizada. Si estás interesado en este exclusivo piso, no dudes en contactar con nuestra oficina. Facilitanos la referencia 196 para obtener más información. Estaremos encantados de atenderte y ayudarte a descubrir tu próximo hogar.

## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.