

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215141



2.559.000 €

13.984 €/m²



183 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

En el corazón del prestigioso barrio de Salamanca, en Madrid, se encuentra esta exclusiva vivienda situada en la calle Maldonado, una de las arterias más codiciadas de la capital. Este piso, ubicado en la quinta planta de un edificio construido en 1973, combina la elegancia clásica con las comodidades modernas, ofreciendo un hogar ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

Con una superficie construida de 183 m² y, este inmueble destaca por su diseño funcional y sofisticado. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños completos, proporcionando un espacio óptimo tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La vivienda cuenta con aire

acondicionado, calefacción y domótica, asegurando el máximo confort en cada estancia. Además, está completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.

El edificio, con servicio de portería y ascensor, cuenta con la ventaja adicional de incluir una plaza de garaje, una característica muy valorada en esta ubicación. Los gastos de comunidad son de 230 euros mensuales, lo que refleja el nivel de calidad y mantenimiento del inmueble.

Servicios y conexiones de la zona

El barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y estilo de vida. A menos de 10 kilómetros,

Descripción

encontramos el prestigioso Colegio Nuestra Señora del Pilar, una institución educativa de referencia en Madrid. Para el ocio y las compras, el Centro Comercial ABC Serrano está a poca distancia, ofreciendo una amplia gama de boutiques de lujo, restaurantes y servicios.

Las conexiones de transporte público son excelentes. La estación de metro más cercana es Núñez de Balboa (líneas 5 y 9), a pocos minutos a pie, mientras que las líneas de cercanías más próximas se encuentran en Recoletos, facilitando el acceso a otras zonas de la ciudad y la periferia. En cuanto a autobuses, las líneas 29, 52 y C1 tienen paradas cercanas, proporcionando una comunicación ágil y eficiente.

El barrio de Salamanca

Vivir en el barrio de Salamanca es disfrutar de un entorno privilegiado. Sus calles están adornadas con boutiques de alta costura, galerías de arte y una oferta gastronómica que abarca desde tabernas tradicionales hasta restaurantes con

estrellas Michelin. Además, su proximidad al Parque del Retiro permite disfrutar de uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad. El barrio combina la tranquilidad de una zona residencial con la vitalidad de una ubicación céntrica.

Sobre GILMAR

Desde 1983, en GILMAR nos hemos especializado en ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de expertos y un enfoque personalizado, ofrecemos un servicio integral que abarca desde la compra-venta hasta la gestión de inmuebles. Nuestra trayectoria nos avala como una de las compañías líderes en el sector inmobiliario.

Si estás interesado en este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de GILMAR en Madrid. Facilitanos la referencia **194** para brindarte toda la información que necesites y organizar una visita. Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu próximo hogar.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.