

Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215138



849.000 €

14.638 €/m²



58 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

En el distinguido barrio de Salamanca, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de Madrid, se encuentra este elegante piso en la calle Don Ramón de la Cruz, número 97. Situado en una finca clásica construida en 1925, este inmueble combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades modernas. Con una superficie construida de 52 m² y 41 m² útiles, esta vivienda en altura, ubicada en la primera planta con ascensor, es ideal tanto para quienes buscan una residencia céntrica como para inversores interesados en una ubicación de alta demanda.

El piso cuenta con dos dormitorios, un baño completo, cocina equipada y se entrega amueblado, listo para entrar a vivir. La calefacción central

asegura el confort en los meses más fríos, mientras que el diseño interior optimiza cada metro cuadrado, aprovechando al máximo la luz natural. Además, dispone de 7 m² exteriores que añaden un espacio acogedor y funcional.

ENTORNO Y SERVICIOS El barrio de Salamanca, donde se encuentra este inmueble, es sinónimo de exclusividad, cultura y estilo de vida premium. Sus calles están repletas de boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y galerías de arte. A escasos minutos a pie, encontrarás el Mercado de la Paz, un referente gastronómico en la ciudad, y el Parque de El Retiro, ideal para paseos al aire libre.

Descripción

En cuanto a la conectividad, la vivienda tiene una ubicación privilegiada. Las estaciones de metro más cercanas son Lista (Línea 4) y Núñez de Balboa (Líneas 5 y 9), ambas a menos de 10 minutos andando. La estación de cercanías más próxima es Recoletos (líneas C1 y C2), que conecta rápidamente con el resto de la capital. En materia de transporte público, también cuenta con varias líneas de autobuses en las inmediaciones, como las líneas 1, 29 y 52, que facilitan el acceso a cualquier punto de Madrid.

Para las familias, la zona ofrece una amplia oferta educativa. A menos de 10 kilómetros, destacan colegios de prestigio como el Colegio Nuestra Señora del Pilar, conocido por su excelencia académica. Además, el centro comercial ABC Serrano, ubicado en la cercana calle Serrano, ofrece

una experiencia de compras única con una amplia variedad de tiendas y servicios.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido un referente en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un enfoque personalizado y una sólida experiencia, nuestro equipo de profesionales se compromete a ofrecer un servicio de excelencia, adaptado a las necesidades de cada cliente.

Si deseas obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de GILMAR en Madrid. Por favor, indícanos la referencia 192 para que podamos atenderte de manera más eficiente. Estamos a tu disposición para agendar una visita o resolver cualquier consulta que tengas.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.