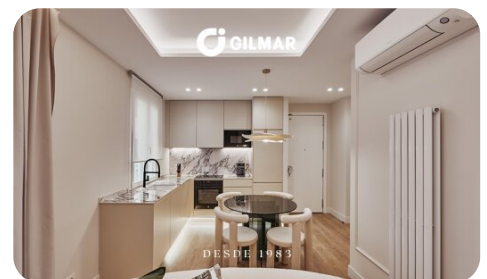


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215135



1.019.000 €

14.985 €/m²



68 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En el corazón del distinguido barrio de Salamanca, una de las zonas más exclusivas y emblemáticas de Madrid, se encuentra este extraordinario piso, ubicado en la calle José Ortega y Gasset. Con una superficie construida de 68 m² y una distribución optimizada que ofrece 52 m² útiles, esta vivienda es un refugio de elegancia y confort. Situado en la segunda planta de un edificio con historia, construido en 1920, este piso combina el carácter clásico del barrio con las comodidades modernas, ofreciendo un espacio totalmente amueblado y con cocina equipada, aire acondicionado y calefacción.

El inmueble cuenta con dos dormitorios y dos baños, ideales para una pareja o una pequeña familia que busca vivir en el centro de Madrid sin

renunciar a la tranquilidad y el estilo. Aunque el edificio no dispone de ascensor, su portería asegura un servicio de atención y seguridad que complementa la experiencia de vivir en esta localización privilegiada. Los gastos de comunidad ascienden a 157,40 euros mensuales, reflejo de la calidad y el cuidado de las instalaciones.

Esta propiedad se encuentra en el Barrio de Salamanca, conocido por sus elegantes calles y su oferta de alta gastronomía, moda y cultura. A pocos pasos, puedes disfrutar de tiendas de lujo en la Milla de Oro, así como de algunos de los mejores restaurantes y cafeterías de la ciudad. Además, el Parque de El Retiro, un oasis verde en el centro de Madrid, está a escasa distancia, ofreciendo un

Descripción

espacio perfecto para paseos y actividades al aire libre.

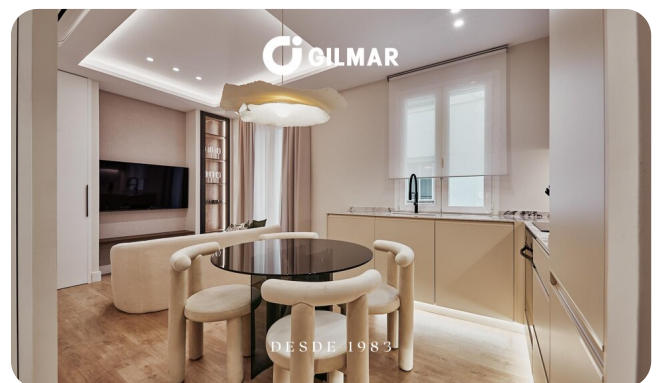
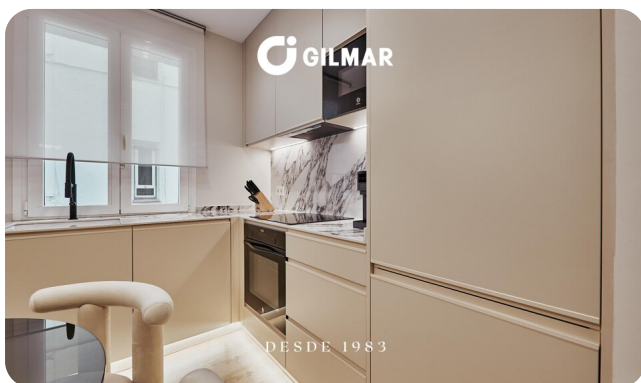
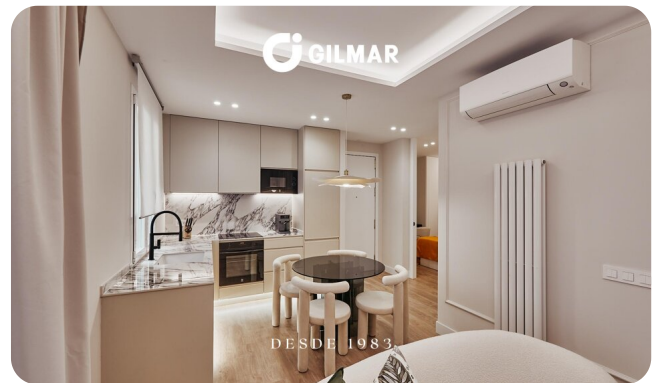
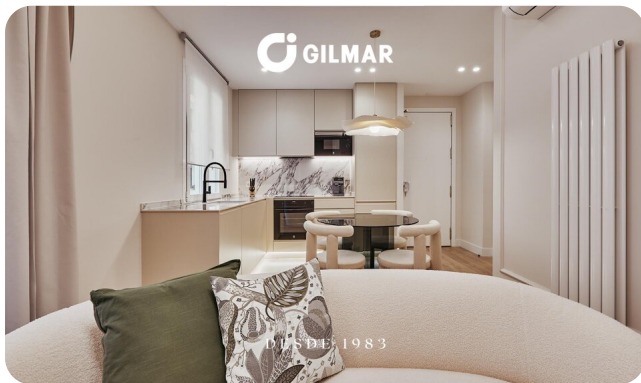
En cuanto a la conectividad, la ubicación del inmueble es inmejorable. Las líneas de metro más cercanas son la L4 (estación Lista) y la L5 (estación Diego de León), ambas a menos de 500 metros. Para quienes prefieren el transporte en autobús, las líneas 12, 29 y 52 tienen paradas en las inmediaciones. La estación de cercanías de Nuevos Ministerios, que conecta con múltiples líneas y el aeropuerto, está a menos de 10 minutos en coche. Además, el prestigioso colegio Nuestra Señora del Pilar se encuentra a tan solo 1,5 kilómetros, y el centro comercial ABC Serrano, con su amplia oferta de tiendas y servicios, está a menos de 2

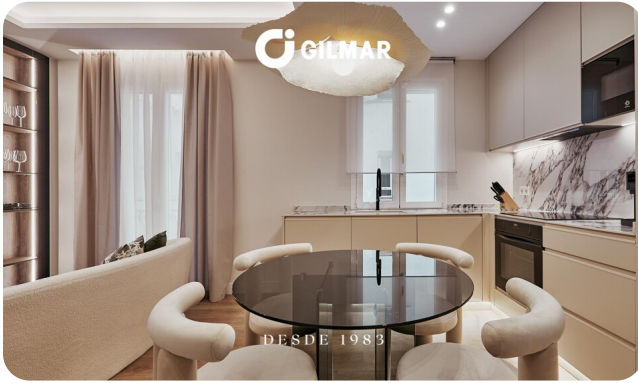
kilómetros.

GILMAR es una empresa líder en el sector inmobiliario desde 1983, comprometida con ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo experto y una atención personalizada, ofrecemos soluciones adaptadas a cada necesidad y acompañamos a nuestros clientes en cada paso del proceso de compra o venta.

Para más información sobre este exclusivo inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Madrid. Facilitanos la referencia **188** y estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.