

Piso en venta en Recoletos - Madrid

Recoletos, Madrid

Referencia: 215123



1.859.000 €

14.083 €/m²



132 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

Vivienda exclusiva en la prestigiosa calle Núñez de Balboa, Barrio de Salamanca, Madrid

Ubicada en el emblemático número 57 de la calle Núñez de Balboa, esta elegante propiedad es una joya en pleno corazón del Barrio de Salamanca, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid. Este piso exterior, completamente reformado y amueblado, ofrece una combinación perfecta de diseño moderno y confort, ideal para quienes buscan un hogar que refleje sofisticación y funcionalidad.

Con una superficie construida de 105 m² y útiles de 90 m², la vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio moderno construido en 2018,

equipado con ascensor y servicio de portería. La distribución optimizada incluye dos amplios dormitorios, dos baños completos y una cocina integrada, equipada con electrodomésticos de alta gama para garantizar comodidad y estilo. Los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores. Los techos altos y los acabados contemporáneos aportan un aire de distinción que se complementa con detalles como la climatización por conductos y la calefacción central, incluida en los gastos comunitarios.

Conexiones y entorno privilegiado

La ubicación de esta propiedad no podría ser más

Descripción

estratégica. En sus alrededores, se encuentra el Colegio Nuestra Señora del Pilar, a menos de 10 kilómetros, reconocido por su excelencia educativa. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial ABC Serrano está a poca distancia, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes y servicios de primera calidad.

En cuanto al transporte público, las conexiones son inmejorables. Las estaciones de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Serrano (línea 4), que permiten un acceso rápido a cualquier punto de la ciudad. Además, la estación de cercanías de Recoletos, que conecta con diversas líneas de tren regional, se encuentra a pocos minutos. Las líneas de autobuses que operan en la zona incluyen el 9, 19 y 51, garantizando una movilidad cómoda y eficiente.

El Barrio de Salamanca: lujo y estilo de vida

Vivir en el Barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad. Este distrito combina arquitectura clásica con un ambiente cosmopolita lleno de vida,

donde las boutiques de las marcas más prestigiosas se entremezclan con restaurantes de alta cocina y galerías de arte. También cuenta con espacios verdes como el Parque de El Retiro, ideal para paseos relajantes o actividades al aire libre. La zona es conocida por su ambiente selecto y por ser un referente en calidad de vida dentro de la capital.

Sobre GILMAR

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las inmobiliarias de referencia en España, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de profesionales altamente cualificados y un enfoque personalizado, nuestra misión es ofrecer soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente, siempre con la máxima transparencia y excelencia.

Para obtener más información sobre esta exclusiva propiedad, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Madrid y facilita la referencia **168**. Estaremos encantados de atenderte.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.