

## Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215106



1.609.000 €

12.669 €/m²



127 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

### Descripción

Ubicado en el corazón del prestigioso barrio de Salamanca, en la exclusiva calle Juan Bravo, presentamos un elegante piso que redefine el concepto de lujo urbano. Situado en la tercera planta de una finca clásica que combina a la perfección el encanto arquitectónico de antaño con las comodidades más modernas, esta vivienda de 127 m² es una joya en el mercado inmobiliario.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, diseñados con materiales de primera calidad que aportan un aire de sofisticación y confort. La luminosidad natural es una de las grandes protagonistas gracias a su orientación exterior. El salón-comedor, amplio y acogedor, se integra de manera armoniosa con una

cocina de diseño abierta, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio ha sido concebido para ofrecer funcionalidad y estilo, ideal para reuniones sociales o momentos de tranquilidad en casa. Además, el piso se entrega totalmente amueblado, con un interiorismo cuidado al detalle que realza su carácter exclusivo.

El barrio de Salamanca, donde se encuentra esta vivienda, es sinónimo de elegancia y sofisticación. Conocido por su arquitectura majestuosa, sus calles están salpicadas de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y galerías de arte. La ubicación del piso permite disfrutar de la cercanía de instituciones educativas de prestigio como el

## Descripción

Colegio Nuestra Señora del Pilar, situado a menos de 10 kilómetros. Además, los residentes tienen a su alcance el Centro Comercial ABC Serrano, un espacio icónico con tiendas exclusivas y una oferta gastronómica de primer nivel.

En cuanto al transporte, la vivienda está excelentemente conectada. Las estaciones de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Diego de León (líneas 4, 5 y 6), lo que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad. Para quienes prefieren el transporte en superficie, las líneas de autobuses 29, 52 y 61 tienen paradas cercanas. Además, la estación de Cercanías de Recoletos se encuentra a pocos minutos, conectando con las principales líneas ferroviarias de la capital.

Este piso es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo en una de las zonas más codiciadas de Madrid. Con una referencia interna que puedes solicitar a nuestro equipo, esta propiedad está lista para entrar a vivir y convertirse en tu hogar ideal.

Desde 1983, en GILMAR nos hemos dedicado a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un compromiso inquebrantable con la excelencia y la satisfacción. Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de GILMAR del barrio de Salamanca. Facilitanos la referencia y estaremos encantados de atenderte.

## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.