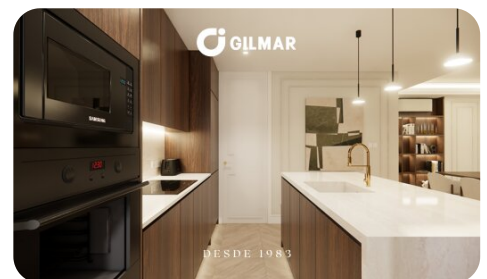


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215099



1.659.000 €

12.289 €/m²



135 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No



No

Descripción

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Representa el equilibrio perfecto entre elegancia, funcionalidad y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 135 m² y 109 m² útiles, esta vivienda ofrece un diseño optimizado para el confort y la practicidad. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños completos, ideales para familias o quienes buscan espacio y comodidad en el corazón de la ciudad.

Construido en 1948, este inmueble combina el encanto de una arquitectura clásica con las comodidades modernas. La vivienda está completamente amueblada y equipada con una cocina de diseño, aire acondicionado y calefacción, garantizando la máxima comodidad durante todo el

año. Además, cuenta con ascensor y un trastero, lo que añade funcionalidad y conveniencia.

Su ubicación en el barrio de Salamanca es inmejorable. Este distrito, considerado uno de los más exclusivos de Madrid, destaca por su oferta cultural, comercial y gastronómica. A pocos pasos encontrarás la emblemática calle Ortega y Gasset, famosa por sus boutiques de lujo, y el mercado de La Paz, ideal para disfrutar de productos gourmet y frescos. También se encuentra cerca el Parque de El Retiro, un oasis verde en medio de la ciudad, perfecto para pasear y relajarse.

En cuanto a la conectividad, el inmueble está estratégicamente situado con excelentes opciones

Descripción

de transporte público. La estación de metro más cercana es Núñez de Balboa (líneas 5 y 9), mientras que las líneas de autobús 29, 52 y 61 ofrecen conexiones rápidas con otros puntos de Madrid. Para quienes prefieren el tren, la estación de cercanías Recoletos (líneas C1, C2 y C7) está a menos de 10 minutos en coche. Además, el centro comercial ABC Serrano, con una amplia variedad de tiendas y restaurantes, se encuentra a escasos minutos.

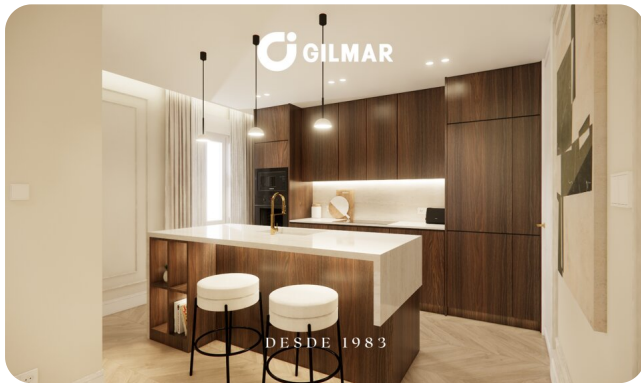
En términos educativos, el colegio Nuestra Señora del Pilar, uno de los más prestigiosos de Madrid, está ubicado a menos de 2 kilómetros, lo que convierte a este piso en una opción ideal para

familias con hijos en edad escolar.

Gilmar, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario desde su fundación en 1983, se enorgullece de ofrecer propiedades excepcionales y un servicio personalizado a sus clientes. Nuestro equipo de expertos está comprometido en ayudarte a encontrar la casa de tus sueños, adaptándonos a tus necesidades y preferencias.

Si deseas más información sobre este inmueble, por favor contacta con nuestro equipo de la oficina de Madrid y facilita la referencia 145. Te ayudaremos con todo lo que necesites para conocer más detalles sobre esta exclusiva propiedad.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.