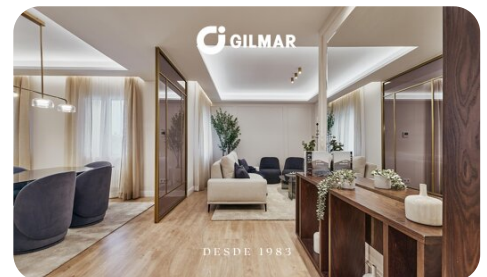
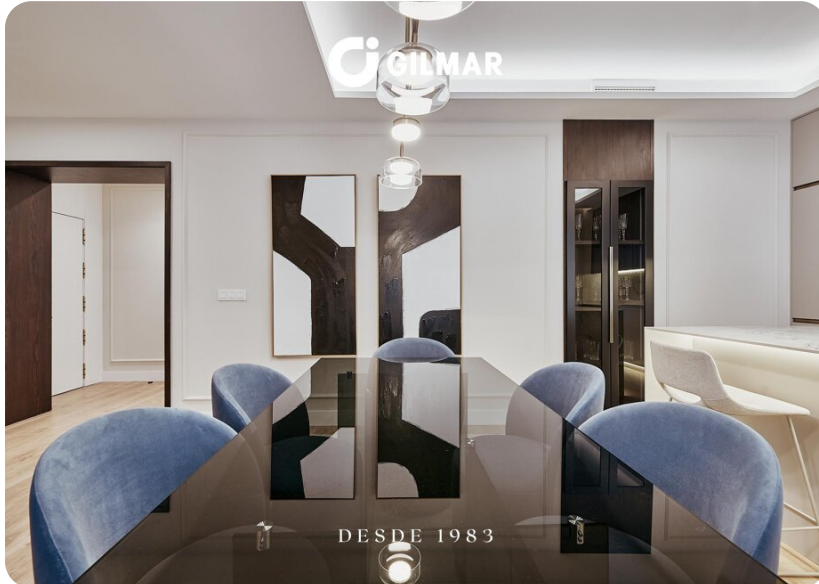


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215096



1.279.000 €

10.658 €/m²



120 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

Descubre este exclusivo piso ubicado en la prestigiosa calle General Oraa, en pleno corazón del barrio de Salamanca, uno de los enclaves más codiciados de Madrid.

El inmueble cuenta con 120 metros cuadrados construidos y 80 metros útiles, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños completos, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para parejas. Construido en 1954, el piso ha sido cuidadosamente mantenido y actualizado para satisfacer las exigencias de la vida contemporánea. Está completamente amueblado y dispone de una cocina equipada, aire acondicionado y calefacción, garantizando comodidad durante todo el año. Además, incluye un práctico trastero, ideal para

almacenamiento adicional, y un ascensor que facilita el acceso. La portería del edificio añade un nivel extra de seguridad y exclusividad.

El barrio de Salamanca es sinónimo de lujo y sofisticación. Aquí encontrarás una amplia oferta de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores internacionales y servicios de primera calidad. Además, la zona está perfectamente conectada con el resto de Madrid. El colegio más cercano, el **COLEGIO SAN DIEGO Y SAN VICENTE**, se encuentra a menos de 10 kilómetros, proporcionando opciones educativas de alto nivel. Para los amantes de las compras, el **CENTRO COMERCIAL ABC SERRANO** está a pocos minutos en coche, ofreciendo una experiencia de compras

Descripción

premium.

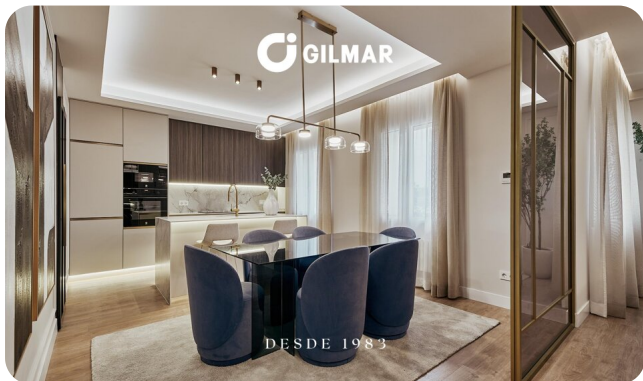
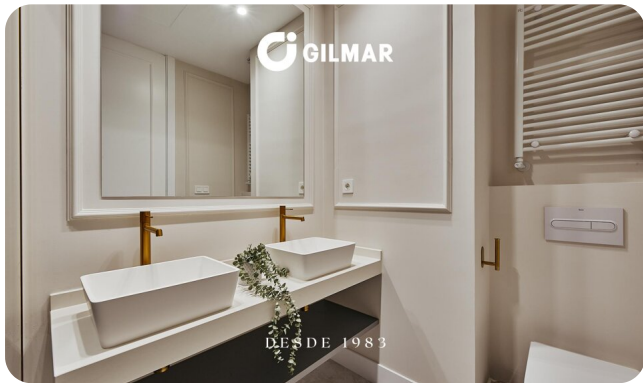
En cuanto al transporte público, las líneas de metro más cercanas son la **LÍNEA 9 (ESTACIÓN NÚÑEZ DE BALBOA)** y la **LÍNEA 5 (ESTACIÓN DIEGO DE LEÓN)**, que aseguran una conexión rápida y eficiente con el resto de la ciudad. Las líneas de cercanías no son necesarias en esta zona, pero las líneas de autobuses **12, 29 Y 52** pasan a pocos metros del inmueble, facilitando el acceso a diferentes puntos de Madrid.

Este piso no solo destaca por sus características, sino también por su ubicación privilegiada. Vivir en el barrio de Salamanca significa disfrutar de un

entorno residencial tranquilo, rodeado de parques y espacios verdes, como el Parque de Berlín, pero con la ventaja de estar a pasos de la vibrante vida urbana.

En **GILMAR**, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, con un compromiso inquebrantable con la excelencia y la satisfacción del cliente. Si deseas más información sobre esta propiedad, por favor, facilita la referencia **142** a nuestro equipo. Puedes contactarnos directamente en nuestras oficinas de Madrid o llamarnos al número de atención al cliente. Estaremos encantados de ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nueva vida.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.