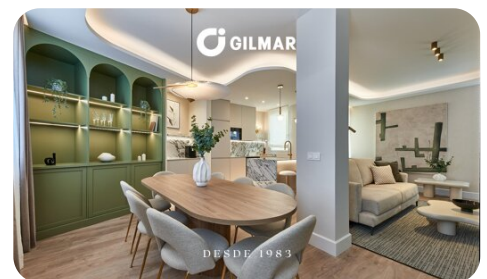


# Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215085



1.219.000 €

11.610 €/m²



105 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

## Descripción

En el corazón del prestigioso Barrio de Salamanca, concretamente en la zona de Lista. Este piso, ubicado en la sexta planta de un edificio con ascensor, destaca por su diseño funcional y su excelente ubicación. La propiedad cuenta con 105 m², perfectamente distribuidos en dos habitaciones y dos baños. Su orientación y distribución aseguran un ambiente luminoso y acogedor, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para aquellos interesados en una inversión inmobiliaria en una de las áreas más demandadas de Madrid.

Construido en 1930, el edificio combina el encanto clásico del Barrio de Salamanca con las comodidades modernas, como calefacción

comunitaria, aire acondicionado y servicio de portería. La comunidad, con gastos mensuales de solo 107 euros, garantiza un mantenimiento impecable y acceso a servicios de calidad. Aunque el inmueble no dispone de garaje ni trastero, su ubicación estratégica compensa ampliamente, con una oferta variada de aparcamientos públicos y servicios de almacenamiento cercanos.

El Barrio de Salamanca es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Sus calles amplias y arboladas están rodeadas de edificios emblemáticos, boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina. Lista, una de sus zonas más dinámicas, ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad residencial y acceso a una vibrante vida urbana. A menos de 10 kilómetros,

## Descripción

se encuentra el prestigioso Colegio Nuestra Señora del Pilar, reconocido por su excelencia académica y su tradición educativa.

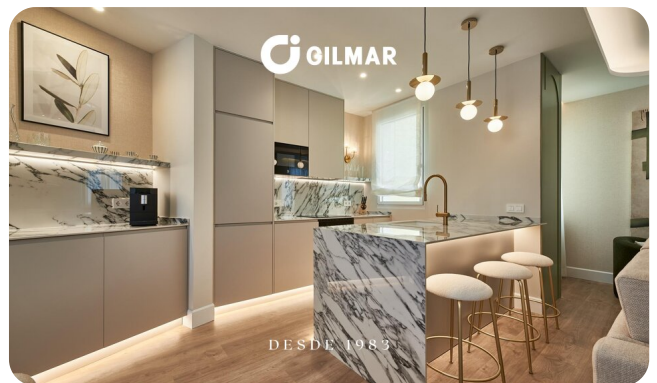
En cuanto a las conexiones, la vivienda se beneficia de una red de transporte excepcional. Las estaciones de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Diego de León (líneas 4, 5 y 6), proporcionando acceso rápido a cualquier punto de la ciudad. Para quienes prefieren el tren de cercanías, la estación de Recoletos (líneas C1, C2, C7 y C10) está a poca distancia. Además, la zona cuenta con numerosas líneas de autobuses (como las líneas 1, 12, 26, 29 y 52) que conectan con los principales puntos de interés de Madrid. A nivel comercial, el Centro Comercial ABC Serrano, situado a menos de 15 minutos caminando, brinda

una experiencia de compras exclusiva con marcas de renombre internacional.

Desde 1983, **GILMAR** ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con un enfoque personalizado y un equipo de profesionales altamente cualificados, nos comprometemos a ofrecer un servicio excepcional adaptado a las necesidades de cada cliente.

Para obtener más información sobre esta vivienda, por favor, contacta con nuestro equipo de expertos en la oficina de Madrid. Facilitanos la referencia de este inmueble y estaremos encantados de ayudarte a organizar una visita o resolver cualquier duda que puedas tener.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.