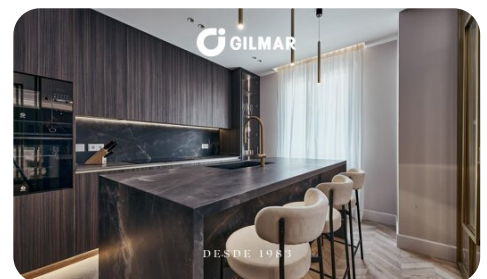


# Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215065



2.019.000 €

12.779 €/m<sup>2</sup>



158 m<sup>2</sup>



3 (3+0)



4 (3+1)



No



No

## Descripción

### EXCLUSIVA VIVIENDA EN EL CORAZÓN DEL BARRIO DE SALAMANCA - LISTA

Ubicada en la emblemática calle Padilla, destaca por su elegancia, amplitud y funcionalidad. Situada en la cuarta planta de un edificio construido en 1920, con ascensor y portería, esta vivienda reúne todos los elementos para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más prestigiosas de Madrid.

Con 158 m<sup>2</sup> construidos y 134 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda cuenta con tres generosos dormitorios y tres baños completos, además de un aseo adicional. Su diseño interior refleja una distribución óptima, ideal tanto para familias como para quienes buscan una

residencia espaciosa en la capital. La calefacción individual de gas y el aire acondicionado aseguran confort durante todo el año, mientras que la domótica aporta un toque moderno y práctico. Aunque la vivienda no incluye garaje, su ubicación privilegiada ofrece fáciles alternativas de aparcamiento en la zona.

El Barrio de Salamanca, en particular la zona de Lista, es sinónimo de exclusividad. Este enclave combina la tranquilidad de calles arboladas con la vibrante vida urbana. Aquí encontrarás boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y servicios de primera calidad. Además, la cercanía a lugares emblemáticos como el Parque del Retiro y el Paseo de la Castellana lo convierten en un lugar idóneo

## Descripción

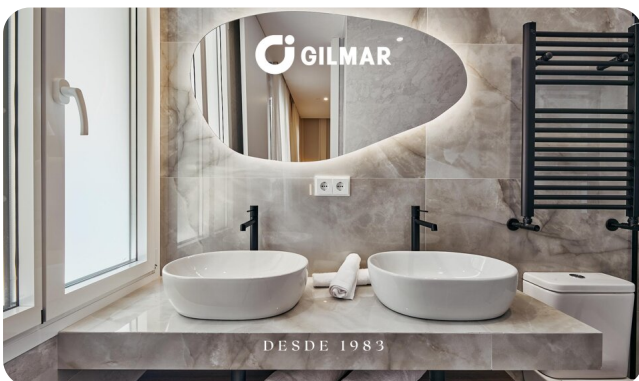
para quienes valoran la calidad de vida.

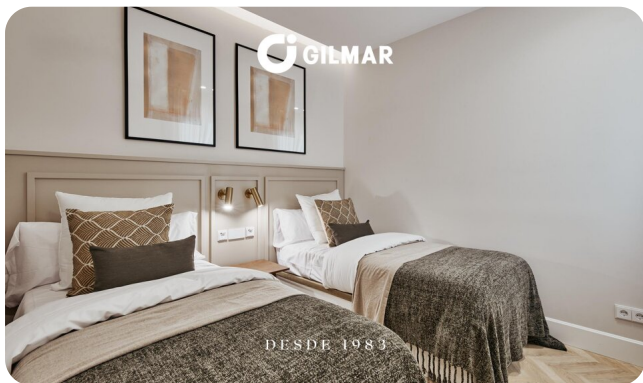
**CONECTIVIDAD Y SERVICIOS CERCANOS** La ubicación de la vivienda es excepcional en términos de transporte y servicios. A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso colegio Colegio Nuestra Señora del Pilar, una referencia educativa en la capital. Para los amantes del shopping, el centro comercial ABC Serrano está a escasos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas y restaurantes. En cuanto al transporte público, las estaciones de metro más cercanas son Lista (línea 4) y Núñez de Balboa (líneas 5 y 9), mientras que las líneas de cercanías disponibles en Recoletos (C-1, C-2, C-7 y C-10) están a poca distancia. La zona

también cuenta con un excelente servicio de autobuses urbanos, como el 12, el 26 y el 29, que conectan con diferentes puntos de la ciudad.

**SOBRE GILMAR** Desde 1983, en GILMAR hemos trabajado con pasión para ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de cuatro décadas de experiencia en el sector inmobiliario, nuestra compañía se ha convertido en un referente por su profesionalidad, compromiso y atención personalizada. Ya sea para comprar, vender o alquilar, en GILMAR encontrarás un equipo experto dispuesto a ofrecerte las mejores soluciones.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.