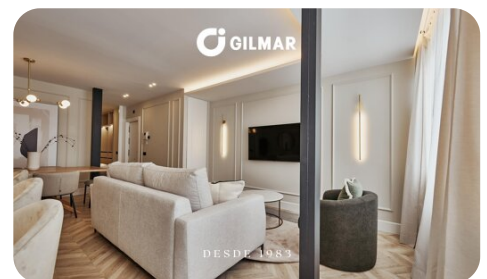
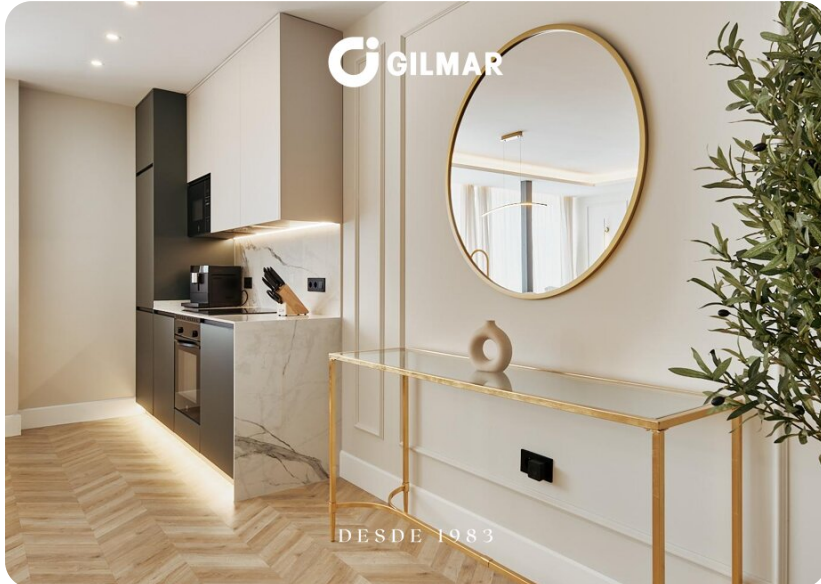


Piso en venta en Lista - Madrid

Lista, Madrid

Referencia: 215063



1.429.000 €

10.744 €/m²



133 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

En pleno corazón del prestigioso barrio de Salamanca, en Madrid, se encuentra este exclusivo piso situado en la planta cuarta de un edificio construido en 1969. Localizado en la calle General Oraa, este inmueble se presenta como una oportunidad única para quienes buscan combinar el confort moderno con la elegancia clásica de una de las zonas más codiciadas de la capital.

Con una superficie catastral de 133 m² y 89 m² construidos, esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, diseñados para optimizar la funcionalidad y el confort. Los espacios interiores, que alcanzan los 74 m² útiles, están amueblados con un gusto exquisito, mientras que los 9 m² exteriores ofrecen pequeños momentos de

desconexión. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Además, el edificio cuenta con ascensor y servicio de portería, lo que añade un toque de exclusividad y comodidad al día a día. Para quienes valoran el almacenamiento adicional, el inmueble dispone de trastero, y los amantes del deporte y la relajación disfrutarán de la piscina comunitaria.

El barrio de Salamanca es conocido por su ambiente sofisticado, sus calles arboladas y su excelente oferta de servicios. A menos de 10 kilómetros del inmueble se encuentra el prestigioso Colegio San Patricio Serrano, reconocido por su excelencia académica. En cuanto a las opciones de ocio y

Descripción

compras, el Centro Comercial ABC Serrano, situado a unos minutos en coche, ofrece una amplia variedad de boutiques, restaurantes y espacios culturales. Las conexiones de transporte son excepcionales: las estaciones de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Diego de León (líneas 4, 5 y 6). Para desplazamientos a nivel regional, la estación de cercanías de Recoletos (líneas C1 y C2) se encuentra a poca distancia, mientras que varias líneas de autobuses, como el 12, 29 y 52, aseguran una comunicación fluida con el resto de la ciudad.

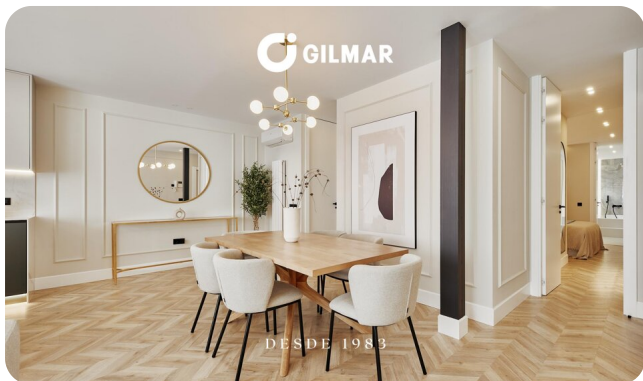
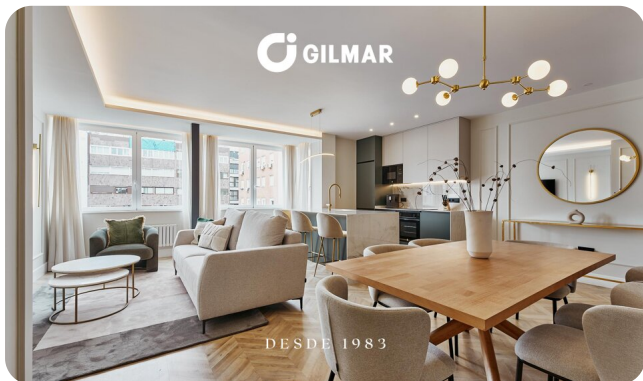
El barrio de Salamanca es una joya arquitectónica y cultural. Sus calles están repletas de edificios históricos, boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina. Es el lugar ideal para quienes buscan vivir en una zona distinguida sin renunciar a la comodidad y la cercanía de servicios esenciales. Además, su

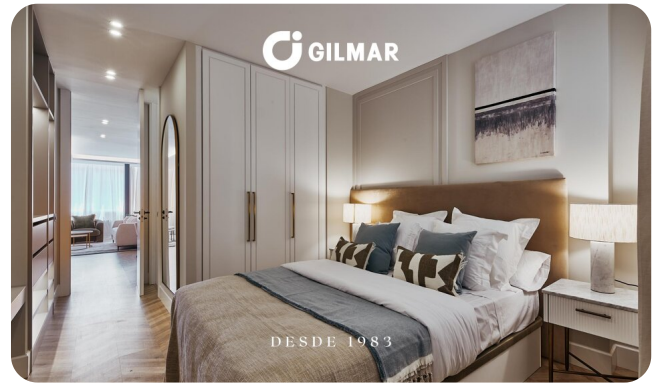
ubicación estratégica permite un acceso rápido a parques como el Retiro, un oasis de tranquilidad en el centro de Madrid.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con décadas de experiencia en el sector inmobiliario, nuestra compañía se distingue por su compromiso con la calidad, la transparencia y la atención personalizada. Si buscas un equipo que te acompañe en cada paso del proceso, no dudes en contar con nosotros.

Para obtener más información sobre este inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Madrid y facilítanos la referencia 223. Estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu próximo hogar.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.