

Chalet Independiente en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 214019



6.800.000 €

5.753 €/m²



1182 m²



6 (6+0)



6 (5+0)



Sí

Descripción

VILLA ESMERALDA · Villa de nueva construcción lista para entrar a vivir en El Paraíso de 1.182 m² en parcela de 1.283 m² repartido en planta. Cuenta con 6 dormitorios, 6 baños, 1 salón, 1 cocina

VILLA ESMERALDA es una espectacular villa de nueva construcción, lista para entrar a vivir, situada en El Paraíso Alto, Estepona, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La propiedad ofrece una excepcional combinación de arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y exteriores y una completa selección de instalaciones privadas, todo ello a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la zona.

La villa cuenta con **1.182 M² CONSTRUIDOS**, distribuidos en cuatro plantas, sobre una parcela privada de **1.283 M²**. Dispone de **SEIS AMPLIOS DORMITORIOS, TODOS CON BAÑO EN SUITE, Y NUEVE BAÑOS EN TOTAL**, ofreciendo un elevado nivel de confort y privacidad tanto para la familia como para sus invitados.

Los interiores han sido concebidos para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el entorno. Las principales zonas de estar presentan un elegante concepto abierto, con grandes paneles de cristal de suelo a techo que prolongan visualmente

Descripción

los espacios hacia las terrazas y el jardín. La cocina, de diseño moderno y depurado, está equipada con electrodomésticos de alta gama y se integra perfectamente con las zonas de comedor y salón.

La propiedad incorpora además armarios empotrados, doble acristalamiento, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, solárium y un amplio sótano, proporcionando diferentes ambientes y posibilidades de uso.

- Exteriores diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo

Los espacios exteriores constituyen uno de los grandes atractivos de VILLA ESMERALDA. La propiedad dispone de un **JARDÍN PRIVADO CUIDADOSAMENTE AJARDINADO**, amplias terrazas y una espectacular **PISCINA INFINITY CON EFECTO CASCADA**, creando un ambiente especialmente atractivo para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La villa cuenta también con una **COCINA EXTERIOR TOTALMENTE EQUIPADA**, ideal para organizar comidas y reuniones al aire libre y disfrutar de una auténtica experiencia de vida mediterránea. Las diferentes terrazas, el balcón y las zonas de descanso permiten crear distintos ambientes para relajarse, recibir invitados o disfrutar de momentos de privacidad junto al jardín y la piscina.

- Bienestar y confort en casa

El concepto de VILLA ESMERALDA va más allá de una vivienda convencional. La propiedad incorpora un **GIMNASIO PRIVADO Y UNA SAUNA**, permitiendo disfrutar de un espacio de bienestar sin necesidad de salir de casa.

El sótano y las diferentes áreas auxiliares amplían considerablemente las posibilidades de uso de la vivienda, mientras que el garaje, el aparcamiento subterráneo y las plazas privadas ofrecen amplias soluciones para vehículos y almacenamiento.

Su condición de **VILLA NUEVA, COMPLETAMENTE TERMINADA Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR** constituye uno de sus principales valores diferenciales. Es una opción especialmente

atractiva para compradores que buscan una residencia de lujo terminada, sin los plazos, gestiones y procesos asociados a la construcción de una vivienda desde cero.

- Una villa pensada para disfrutar durante todo el año

La distribución en cuatro plantas permite separar de forma natural las zonas sociales, privadas y de ocio. Los amplios espacios abiertos y los grandes cerramientos acristalados favorecen una conexión constante entre el interior y el exterior, mientras que los seis dormitorios con baño en suite garantizan privacidad y comodidad para propietarios e invitados.

La vida cotidiana puede desarrollarse indistintamente entre el elegante salón, la cocina, el comedor, las terrazas y la zona de piscina. La cocina exterior facilita disfrutar de comidas y reuniones al aire libre, mientras que el jardín privado aporta un agradable contrapunto natural a la arquitectura contemporánea de la villa.

El gimnasio, la sauna, el solárium, la piscina y el resto de espacios de ocio permiten disfrutar de la propiedad durante todo el año, convirtiéndola en una residencia concebida tanto para el descanso como para el entretenimiento.

Por su superficie, número de dormitorios y baños, instalaciones y amplias zonas exteriores, VILLA ESMERALDA resulta especialmente adecuada para quienes buscan **UNA GRAN RESIDENCIA PRIVADA DE LUJO EN LA COSTA DEL SOL**, con espacio suficiente para disfrutar en familia y recibir invitados con total comodidad.

- Playas cercanas

Su ubicación en El Paraíso Alto permite acceder rápidamente a varias de las playas más conocidas de Estepona y la Nueva Milla de Oro:

- Playa del Sol Villacana – **3,0 KM · APROXIMADAMENTE 7 MINUTOS EN COCHE.** -
PLAYA DEL SALADILLO – 3,1 km · aproximadamente 7 minutos en coche. - Playa de Guadalmanza – **4,7 KM · APROXIMADAMENTE 8 MINUTOS EN COCHE.** -

Descripción

PLAYA DE CASASOLA — 5,5 km · aproximadamente 8 minutos en coche.

Los tiempos de desplazamiento son aproximados y pueden variar en función del tráfico, la ruta elegida y las condiciones de aparcamiento.*

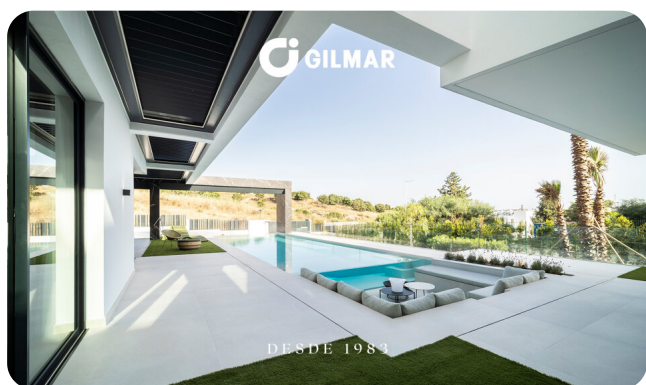
VILLA ESMERALDA representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa de nueva construcción, completamente terminada y lista

para entrar a vivir, combinando privacidad, amplitud, diseño contemporáneo y un estilo de vida mediterráneo a pocos minutos del mar.**

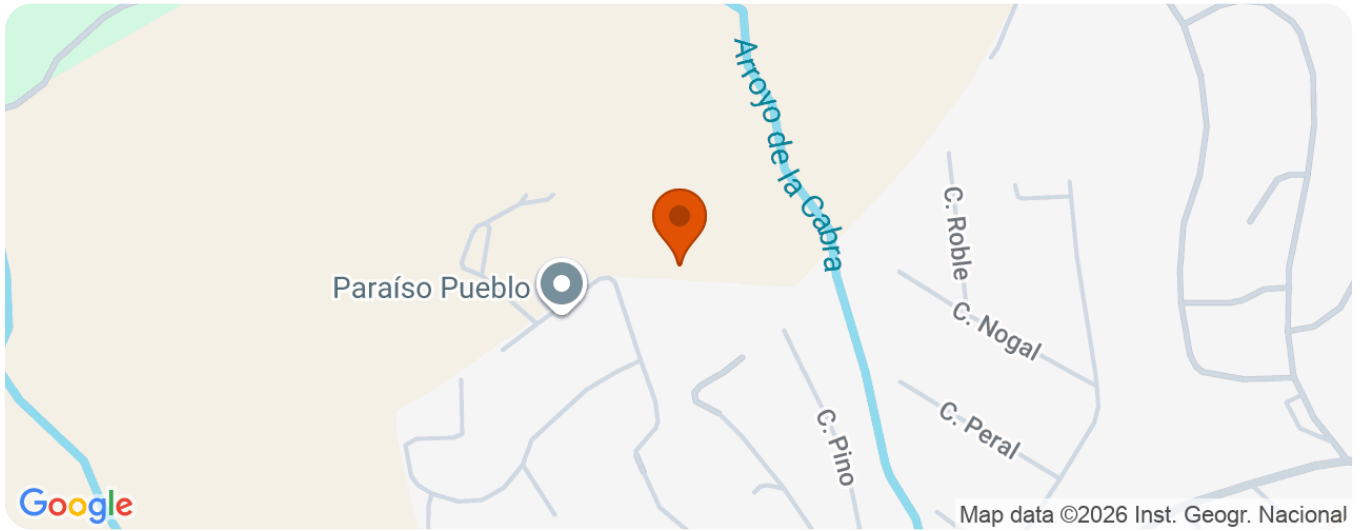
CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera Carpintería exterior: doble ventana Calefacción: suelo radiante + geotermia Aire acondicionado

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.