

# Piso en venta en Sotogrande - Cádiz

Sotogrande, Cádiz

Referencia: 213947



525.000 €

2.917 €/m²



180 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

## Descripción

Descubre este amplio, espacioso y elegante apartamento ubicado en la prestigiosa Marina de Sotogrande, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Este inmueble combina lujo y confort en un entorno privilegiado. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, perfectos para quienes buscan una vivienda con espacios generosos y acabados impecables. Su orientación suroeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

La propiedad cuenta con una espectacular terraza, ideal para disfrutar de momentos de relax. El salón independiente, está diseñado para ofrecer amplitud y comodidad, con acabados de primera calidad

como suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación. La cocina, moderna y funcional, está preparada para satisfacer todas tus necesidades. Además, incluye una plaza de garaje, lo que añade comodidad y seguridad.

Entre las características destacadas del apartamento se encuentran la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado, garantizando un confort térmico excepcional en cualquier época del año. El edificio cuenta con ascensor, piscina comunitaria y sistema de alarma para tu tranquilidad. Su estado de conservación es impecable, lo que lo convierte en una opción ideal para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

## Descripción

Ubicado a tan solo cinco minutos de la playa y de la zona noble de Sotogrande, el Paseo del Parque, este apartamento está rodeado de una amplia oferta de ocio y deporte. La Marina y el Puerto Deportivo están a escasa distancia de paseo y ofrecen una variada oferta de restaurantes, boutiques y actividades. Sotogrande es famosa por sus campos de golf de renombre internacional, sus instalaciones de polo y las oportunidades para practicar deportes acuáticos y pesca. El entorno es tranquilo y bien comunicado, proporcionando una calidad de vida excepcional.

En cuanto a servicios cercanos, a menos de 10 kilómetros se encuentra el Colegio Internacional de Sotogrande, uno de los centros educativos más prestigiosos de la región. Para tus compras y

entretenimiento, el centro comercial "Sotogrande Marina Shopping" está a pocos minutos. Las líneas de autobuses más cercanas conectan Sotogrande con localidades como San Roque, La Línea y Algeciras, mientras que la estación de tren de San Roque-Campo de Gibraltar está a aproximadamente 15 minutos en coche, ofreciendo conexiones con las principales ciudades de Andalucía.

Apartamento en Sotogrande, 180 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 2 baños, salón independiente, cocina, terraza de 28 m<sup>2</sup>, orientación suroeste y 1 plaza de garaje.

### CARACTERÍSTICAS:

Calefacción Aire acondicionado Ascensor Piscina  
Alarma Estado: Impecable

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.