

# Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 213916



3.600.000 €

5.471 €/m²



658 m²



5 (5+0)



6 (6+0)



Sí

## Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una extraordinaria villa de estilo moderno que se caracteriza por su excepcional calidad constructiva, su diseño de líneas puras y las extraordinarias vistas que ofrece desde todas sus estancias. Su concepción ha tenido en cuenta todos los detalles estéticos empleando los mejores materiales combinados con la más alta eficiencia energética (AA) con climatización a través de suelo radiante y refrescante y energía fotovoltaica lo que se traduce en un consumo mínimo. Además la villa está domotizada para ofrecer la máxima comodidad. La piscina desbordante se complementa a la perfección con la sauna de exterior. El jardín ha sido

cuidadosamente diseñado con zonas que combinan césped así como preciosos parterres y árboles consolidados como olivos y encinas. También dispone de un coqueto huerto. La villa nos recibe con un precioso distribuidor que da paso al espectacular salón-comedor con grandes ventanales y chimenea y salida directa al porche. Completa esta planta una espectacular cocina de diseño con office totalmente equipada y el aseo de cortesía. La zona privada se sitúa en la primera planta con tres dormitorios en suite con baño y la master suite con baño, vestidor y terraza privada con vistas a la piscina y a la sierra. Cuenta también con un amplio despacho que puede convertirse en

## Descripción

otro dormitorio. La planta más elevada de la villa permite disfrutar de las mejores vistas y cuenta con un jacuzzi y solarium. El sótano se destina al servicio con una habitación en suite con baño. Además también cuenta con una sala de cine espléndida, el gimnasio totalmente equipado y un aseo. Dispone de garaje cerrado para cuatro coches.

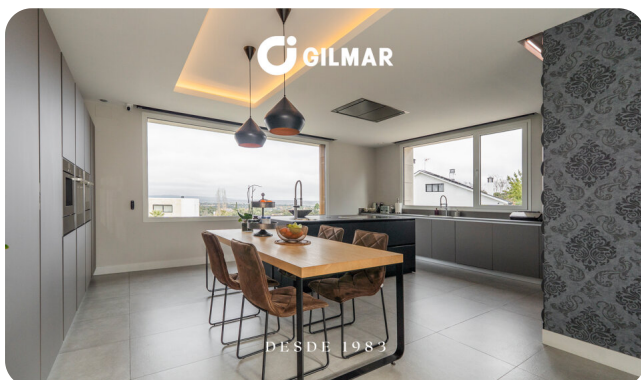
La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la

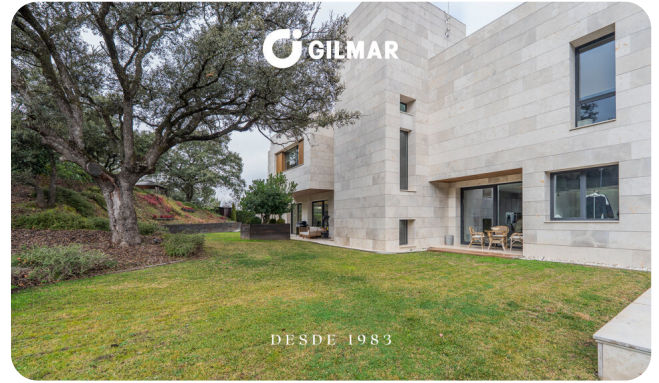
entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suarez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

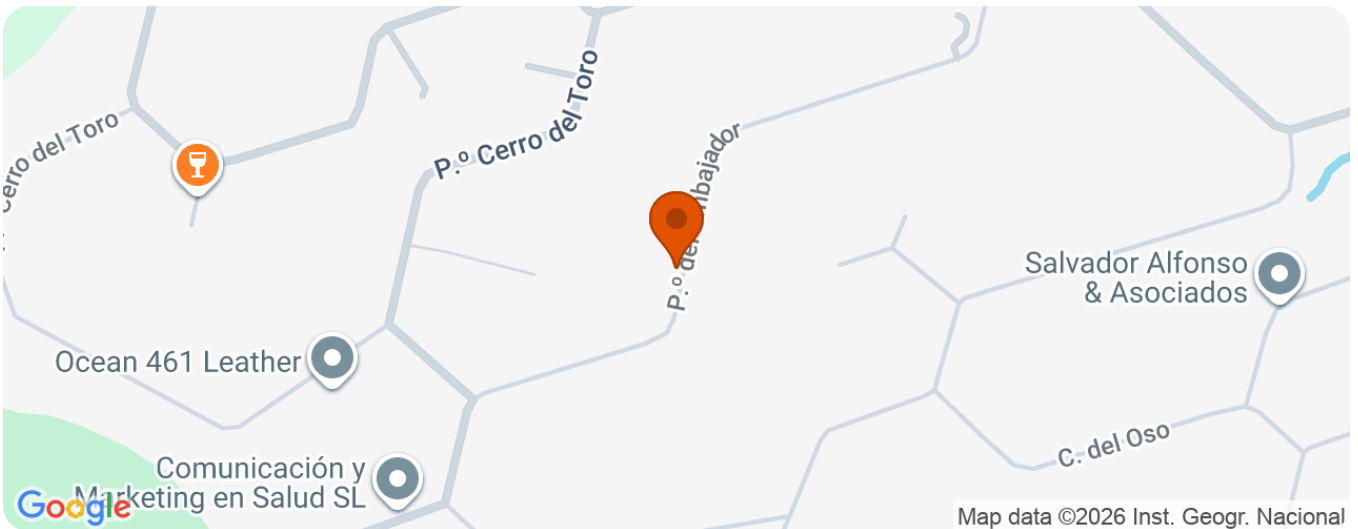
\* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.