

Nave Comercial en alquiler en Villanueva de La Cañada - Madrid

Villanueva de La Cañada, Madrid

Referencia: 213770



3.500 €

11 €/m²



325 m²

Descripción

Gilmar pone a su disposición en Alquiler Complejo Industrial y Comercial de Nueva Construcción en Villanueva de la Cañada.

El conjunto está formado por 11 naves de las cuales:

8 de las NAVES estarán destinadas a USO COMERCIAL, con superficies que van desde los 325 metros cuadrados hasta los 395 metros cuadrados (9€ metro cuadrado, excepto el de esquina a 12€ metro cuadrado)

3 de las NAVES estarán destinadas a USO INDUSTRIAL, con superficies comprendidas entre

los 490 metros y 500 metros cuadrados (8€ metro cuadrado)

Todas las naves se entregan en bruto, lo que permite al arrendatario adaptar el espacio a sus necesidades específicas.

Se ofrece la posibilidad de adaptar las terminaciones según el perfil de cada empresa: desde un estilo industrial funcional hasta fachadas comerciales que refuercen la imagen corporativa. Espacios diseñados para dar respuesta a distintas necesidades empresariales.

Descripción

El complejo se encuentra en una de las zonas más dinámicas de Villanueva de la Cañada, municipio en constante crecimiento, con gran proyección y excelente accesibilidad.

La Avenida Sierra de Guadarrama ofrece fácil acceso por carretera, proximidad a servicios y conexión con municipios vecinos y la capital, lo que garantiza una ubicación estratégica para empresas y negocios.

De manera adicional e independiente al alquiler de las naves, el complejo contará con una planta sótano con zona de parking y almacenes, una

solución práctica y flexible para completar la actividad empresarial.

Desarrollo y apertura finales 2025.

Atención: La información, superficies, precios y fotografías en este anuncio tienen carácter meramente informativo, no contractual, ni vinculante, y pueden estar sujetos a modificaciones.

Si desea visitar no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de mostrarle el complejo.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.