

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 213326



740.000 €

5.401 €/m²



137 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda ubicada en el Distrito Centro de Málaga, concretamente en el exclusivo y prestigioso barrio del Soho, uno de los enclaves más cotizados, dinámicos y cosmopolitas de la ciudad. Situada en la Avenida Manuel Agustín Heredia, principal arteria de esta privilegiada zona, la propiedad disfruta de una localización verdaderamente excepcional, en primera línea junto al puerto y a escasos minutos caminando de los principales referentes culturales, turísticos y gastronómicos de Málaga.

Desde esta ubicación podrá acceder paseando al Centro Histórico, con lugares tan emblemáticos como la Calle Larios, la Catedral de Málaga, la Plaza de la Constitución o el Teatro Romano. Del mismo

modo, se encuentra a escasos minutos del vibrante Muelle Uno, uno de los espacios de ocio más exclusivos de la ciudad, así como de las playas de La Malagueta y San Andrés, esta última protagonista de una profunda transformación urbana donde próximamente se desarrollarán dos de los proyectos más importantes de Málaga: el Nuevo Puerto Deportivo de San Andrés y el Nuevo Auditorio Municipal, actuaciones que contribuirán a incrementar aún más la proyección de todo este entorno.

La vivienda se encuentra integrada en una finca señorial, de arquitectura representativa y elegante, perfectamente conservada y dotada de ascensor. Un edificio que conserva el carácter y la

Descripción

personalidad de las construcciones más emblemáticas del centro de la ciudad, ofreciendo al mismo tiempo el confort y la funcionalidad que demanda la vida actual.

Situada en la quinta planta del edificio, esta extraordinaria propiedad cuenta con una superficie construida aproximada de 130 metros cuadrados y ha sido objeto de una rehabilitación integral, ejecutada con un elevado nivel de calidad y atención al detalle. Durante la reforma se han renovado absolutamente todos los elementos de la vivienda: instalaciones de fontanería y electricidad, carpintería interior y exterior, ventanas, pavimentos, revestimientos, cocina, baños y acabados, dando como resultado una vivienda completamente nueva, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ningún tipo de inversión adicional.

Su distribución ha sido concebida para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. Al acceder a la vivienda nos recibe un magnífico salón principal, de generosas dimensiones, donde se distinguen perfectamente la zona de estar y el comedor. Este espacio se integra con una elegante cocina semiabierta, completamente amueblada y equipada, que aporta modernidad y amplitud al conjunto y que finaliza en un práctico lavadero descubierto, un espacio de gran utilidad como apoyo a la vivienda. La zona de descanso está formada por tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados de gran capacidad que garantizan una excelente organización y almacenamiento. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, proporcionando un espacio de mayor privacidad y

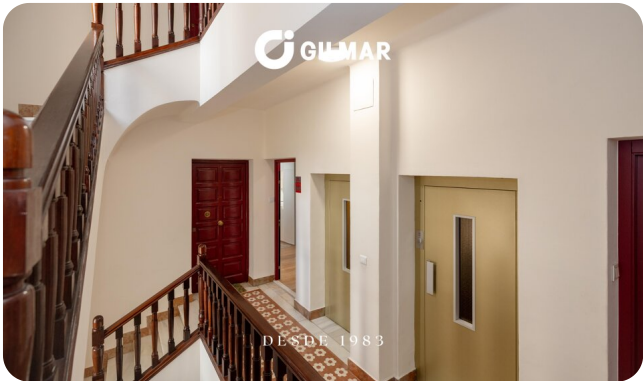
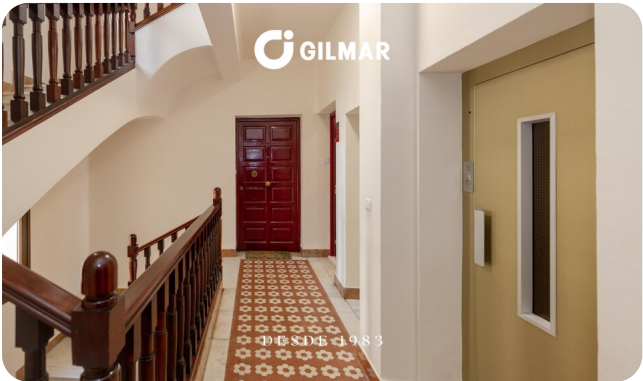
confort. La vivienda se completa con un segundo cuarto de baño completo, diseñado con materiales y acabados contemporáneos de primera calidad.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus espectaculares vistas abiertas, que permiten contemplar parte del puerto de Málaga e incluso la emblemática Farola de Málaga, uno de los símbolos más reconocibles de la capital. La altura de la vivienda y su excelente orientación permiten que la luz natural inunde todas las estancias durante gran parte del día, generando una agradable sensación de amplitud, bienestar y calidez en cada uno de sus espacios.

Una vivienda verdaderamente singular, donde la calidad de su rehabilitación, la amplitud de sus estancias, la luminosidad, las privilegiadas vistas y una de las mejores ubicaciones de toda Málaga se combinan para ofrecer una opción única tanto para quienes desean establecer su residencia en pleno corazón de la ciudad como para quienes buscan realizar una inversión patrimonial de primer nivel en uno de los mercados inmobiliarios con mayor proyección del sur de Europa.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.