

Piso en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 213200



2.200.000 €

7.586 €/m²



290 m²



6 (4+2)



3 (2+1)



Sí

Descripción

EXCLUSIVA PROPIEDAD EN EL CORAZÓN DE TETUÁN - CASTELLANA-ORENSE

Ubicada en una de las áreas más vibrantes y exclusivas de Madrid, esta amplia vivienda de 290 m² construidos es una oportunidad única en el mercado. Situada en un edificio con ascensor y portero físico, este inmueble destaca por su luminosidad, distribución y gran potencial. Con una ligera reforma, podrías convertir esta propiedad en una residencia de ensueño, modernizando sus espacios y adaptándolos a tus necesidades, ya que actualmente esta como oficina

La vivienda dispone de 6 dormitorios, de los cuales 4 son principales y 2 secundarios, y cuenta con 3

baños (2 principales y 1 secundario). Sus amplios ventanales y orientación aportan una luz natural única, acentuando la calidez y elegancia de sus interiores. El suelo de tarima, los detalles en los acabados y los elementos como la puerta blindada y el aire acondicionado convierten a este apartamento en una opción excepcional. Además, incluye 2 plazas de garaje y un trastero, elementos de gran valor en esta zona de la ciudad.

La localización es simplemente inmejorable. Castellana-Orense, en el distrito de Tetuán, es conocida por su combinación perfecta entre servicios, zonas comerciales, restaurantes y áreas verdes. Desde aquí, disfrutarás de una conexión privilegiada con cualquier punto de Madrid gracias a

Descripción

su proximidad a varias líneas de transporte. A menos de 500 metros podrás encontrar escuelas como el Colegio Maria Virgen o Los Agustinos, mientras que el Centro Comercial el corte ingles está a tan solo un paseo. En cuanto al transporte público, las estaciones de metro más cercanas son Tetuán (Línea 1) y Cuzco (Línea 10), las líneas de Cercanías incluyen Nuevos Ministerios (C1, C2, C3, C4 y C10), y las líneas de autobuses como el 5, 27 y 147 facilitan la movilidad en la zona.

El barrio es sinónimo de dinamismo y calidad de vida. Aquí se combinan oficinas de nivel empresarial, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y todos los servicios que puedas necesitar en tu día a día. La zona es ideal tanto para familias que buscan estabilidad como para profesionales que desean

estar cerca de los grandes centros de negocios.

Desde 1983, en **GILMAR** hemos acompañado a nuestros clientes en la búsqueda de la casa de sus sueños, poniendo a su disposición una atención personalizada y un equipo especializado en encontrar propiedades que se ajusten a sus expectativas.

Si deseas más información sobre esta fantástica propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Castellana-Orense. Llámanos al 91 583 03 33 o escríbenos a castellanaorense@gilmar.es facilitándonos la referencia **213200**, ¡estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías



