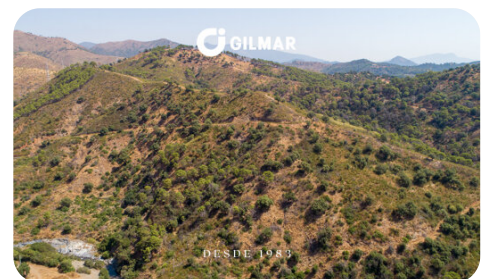


Solar Rústico en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 213134



1.500.000 €

3 €/m²



590195 m²

Descripción

En un enclave privilegiado de Estepona, rodeada de naturaleza y próxima al Río Castor, se encuentra esta extraordinaria finca rústica de gran extensión, que ofrece una combinación excepcional de privacidad, recursos naturales, ubicación estratégica y potencial de futuro.

Un auténtico oasis para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza, pero sin renunciar a la proximidad de Estepona. La propiedad se encuentra a aproximadamente 20 minutos de las playas, restaurantes, colegios, servicios y del centro de Estepona, con fácil conexión también con Marbella y Puerto Banús.

La finca cuenta con excelentes recursos hídricos,

incluyendo dos pozos propios, derechos de riego y derecho a captar agua del Río Castor, que discurre por uno de sus linderos. Dispone además de agua y electricidad, ofreciendo unas condiciones especialmente interesantes para diferentes usos agrícolas y proyectos vinculados al entorno rural.

Su historial agrícola aporta un valor añadido. La finca ha albergado anteriormente plantaciones de viña y actualmente cuenta con palmeras y árboles frutales, demostrando la versatilidad y el potencial productivo de estos terrenos.

El acceso principal se realiza actualmente a través de Forest Hills, considerado el acceso más cómodo a la propiedad. Asimismo, existe un compromiso por

Descripción

parte del Ayuntamiento para mejorar el camino situado en la parte inferior de la finca, lo que podría mejorar aún más la accesibilidad en el futuro.

Proyecto y potencial de desarrollo

La propiedad cuenta con un proyecto de actuación actualmente en tramitación, que permitirá avanzar hacia la solicitud de la correspondiente licencia una vez completados los procedimientos administrativos necesarios.

Dentro de la estrategia de desarrollo de la finca, se ha realizado la segregación de una parcela independiente de aproximadamente 30.000 m², situada en la parte superior de la propiedad y con acceso propio. Dicha segregación se encuentra actualmente pendiente de inscripción registral y, una vez inscrita, está previsto continuar con la tramitación correspondiente.

La estructura actual de la propiedad comprende varias parcelas, incluyendo aproximadamente 30.000 m², 480.000 m² y 10.000 m² aproximadamente.

En la parte más elevada de la finca existe además un proyecto para una impresionante villa de lujo de aproximadamente 500 m², diseñado por el

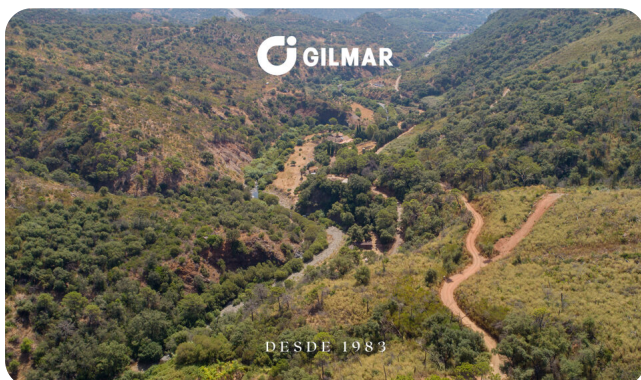
prestigioso estudio de arquitectura Villarroel-Torrío, referente en proyectos de alto nivel en la Costa del Sol. La ubicación ha sido elegida para aprovechar al máximo las vistas panorámicas sobre el paisaje natural.

Por sus dimensiones y características, la propiedad presenta una gran versatilidad para diferentes planteamientos de futuro, desde proyectos agrícolas y actividades vinculadas al entorno rural hasta conceptos residenciales exclusivos o iniciativas de turismo sostenible, siempre sujetos a la correspondiente viabilidad técnica, urbanística y a las autorizaciones administrativas necesarias.

La proximidad del futuro desarrollo del nuevo Starlite de Estepona añade un atractivo adicional a medio y largo plazo, dentro de una zona con importantes perspectivas de transformación y revalorización.

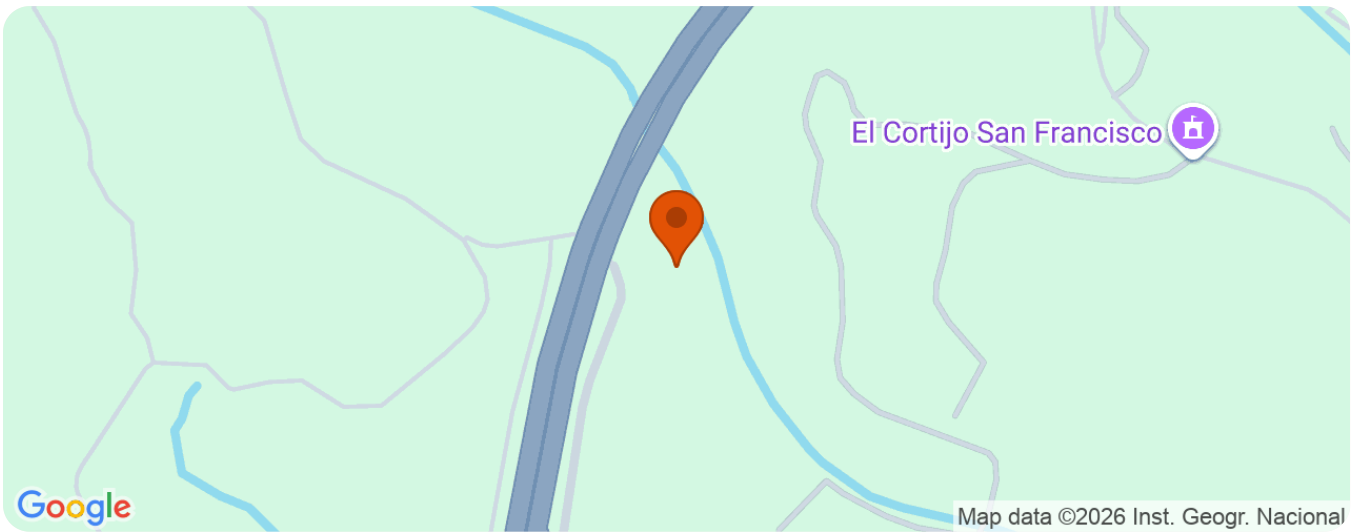
Una finca verdaderamente singular en la Costa del Sol, dirigida a un comprador con visión que busque una gran extensión de terreno, privacidad absoluta, abundantes recursos hídricos, histórico agrícola, excelentes posibilidades de acceso y potencial de desarrollo a largo plazo, todo ello a pocos minutos de Estepona y de los principales destinos de la Costa del Sol.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.