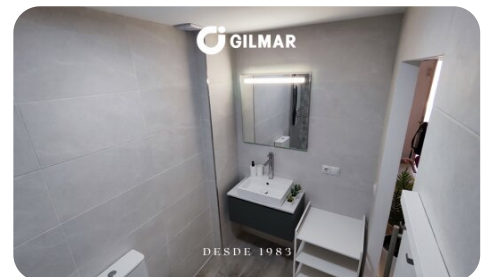


Loft - Local en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 213026



625.000 €

3.592 €/m²



174 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario veden este fantástico Local acondicionado como tres apartamentos tipo loft – Zona de la Victoria, Málaga.

En uno de los enclaves más auténticos y con mayor proyección del centro de Málaga, presentamos este local acondicionado como tres apartamentos tipo estudio, situado en la zona de la Victoria, junto a la emblemática Plaza del Jardín de los Monos. La ubicación no puede ser más privilegiada: entre el Santuario de la Victoria y la Plaza de la Merced, a escasos metros del barrio de Lagunillas, un entorno que combina historia, tradición y un ambiente cultural en constante transformación.

Este inmueble disfruta de una localización

estratégica, ya que permite conectarse con el centro histórico de la ciudad con un breve paseo, y al mismo tiempo se encuentra en una calle de tránsito muy reducido, tanto peatonal como de vehículos, lo que le otorga una atmósfera tranquila y agradable, algo muy poco común en pleno corazón urbano.

La propiedad cuenta con una superficie total construida de aproximadamente 120 metros cuadrados, distribuidos de forma inteligente en tres viviendas independientes en formato loft-estudio. Cada una de estas unidades dispone de:

- Baño privado completo - Zona de dormitorio - Espacio de estar con comedor

Descripción

Con superficies que oscilan en torno a los 38 metros cuadrados cada una, se presentan como espacios funcionales y perfectamente optimizados, diseñados para ofrecer el máximo confort.

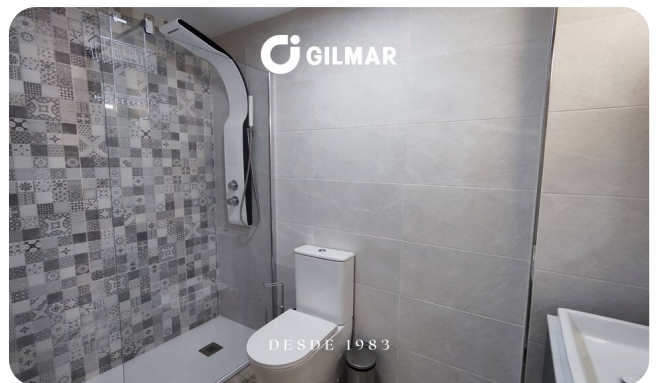
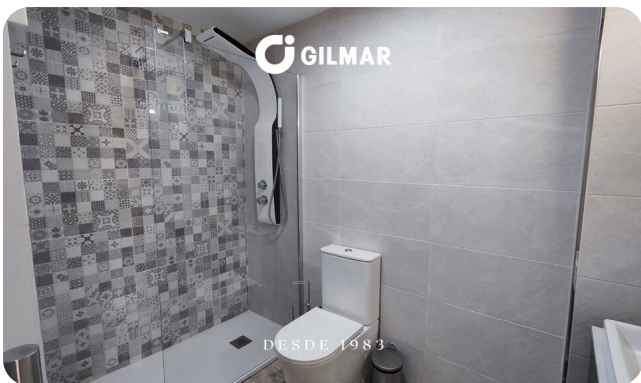
El estado de conservación es impecable, ya que se han utilizado materiales de la más alta calidad en su acondicionamiento. Los detalles de diseño han sido cuidadosamente seleccionados para dotar a cada apartamento de un ambiente moderno, práctico y acogedor, ofreciendo las mejores prestaciones para la vida urbana contemporánea.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, tanto por la solidez de la ubicación como por la posibilidad de rentabilizar

mediante arrendamiento las tres unidades de forma independiente. Su configuración lo convierte en una opción idónea para inversores que buscan una rentabilidad asegurada en una de las zonas con mayor demanda de alojamiento en Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.