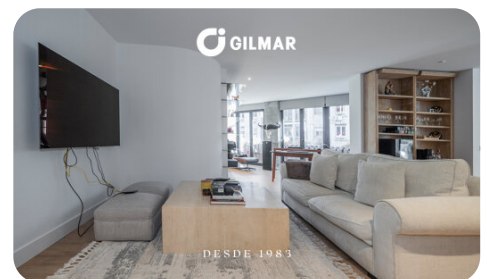


Piso en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 212562



985.000 €

7.944 €/m²



124 m²



1 (1+0)



2 (1+1)



No



Sí

Descripción

EXCLUSIVA VIVIENDA CON TERRAZA Y GARAJE EN NUEVA ESPAÑA – LUZ, ESPACIO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En el prestigioso barrio de Nueva España, dentro del distrito de Chamartín, se encuentra esta magnífica vivienda de 124 m², una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más codiciadas de Madrid. El piso, con orientación exterior, destaca por su gran luminosidad y una distribución que actualmente ofrece un dormitorio de gran tamaño, dos baños completos y una espectacular terraza de 15 m², perfecta para disfrutar del aire libre.

Construido en 1981 y en impecable estado de

conservación, el inmueble cuenta con calefacción central, aire acondicionado, suelos de tarima flotante y servicio de portero físico y automático, garantizando confort y seguridad. El edificio dispone además de ascensor y piscina comunitaria, ideal para los días más cálidos. Gracias a sus características, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para entrar a vivir como para realizar una reforma personalizada y maximizar su rentabilidad.

Su ubicación es inmejorable. Nueva España es un entorno residencial consolidado, tranquilo y exclusivo, rodeado de zonas verdes, servicios de calidad y colegios de prestigio, lo que lo convierte en un enclave perfecto para familias. Para las

Descripción

compras y el ocio, el Centro Comercial Alcampo está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas y restauración.

En cuanto a transporte, la conectividad es excelente: las estaciones de metro Cuzco (L10) y Pío XII (L9) se encuentran muy próximas, además de diversas líneas de autobús (5, 27 y 147). A ello se suma la cercanía de la estación de Chamartín, que conecta con toda la Comunidad de Madrid y con otras ciudades españolas.

Vivir en Nueva España significa disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial exclusivo, con

la ventaja de estar a un paso de arterias principales como el Paseo de la Castellana. Un lugar privilegiado que combina elegancia, servicios de primer nivel y una calidad de vida inigualable.

En GILMAR, llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o la inversión perfecta. Nuestro equipo de la oficina de Viso-Chamartín, en Paseo de la Castellana, 164, estará encantado de atenderte. Para más información sobre esta propiedad, llámanos al 91 583 03 00 o escríbenos a visochamartin@gilmar.es, indicando la referencia 212562.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.