

Solar Industrial en venta en Ajalvir - Madrid

Ajalvir, Madrid

Referencia: 212520



375.000 €

223 €/m²



1678 m²

Descripción

En el dinámico municipio de Ajalvir, situado en la zona norte de Madrid y con acceso directo por la A-1, se encuentra este solar industrial finalista de 1.678 m². La propiedad ofrece una oportunidad excepcional para emprendedores y empresas que buscan un espacio estratégico para desarrollar sus actividades. Con una edificabilidad de 1.400 m² más un 30% destinado a oficinas, este solar permite la construcción de hasta cuatro naves industriales en dos plantas, con una altura aprobada de 6 metros para los techos, aunque actualmente se está estudiando una ampliación de esta altura. Su uso autorizado es exclusivamente industrial, lo que lo convierte en una opción ideal para proyectos logísticos, manufactura o almacenamiento.

Ajalvir es un municipio con una ubicación privilegiada, a tan solo 25 kilómetros del centro de Madrid y perfectamente conectado con las principales arterias de la capital. Este enclave cuenta con una sólida infraestructura que facilita las operaciones empresariales, incluyendo cercanía a importantes polígonos industriales y servicios que favorecen el desarrollo económico. El barrio combina la tranquilidad de un entorno semiurbano con la proximidad a áreas comerciales y educativas, lo que lo hace atractivo tanto para negocios como para trabajadores que buscan una ubicación funcional y cómoda.

Este solar industrial destaca no solo por sus características técnicas, sino también por su

Descripción

ubicación estratégica en un municipio que combina tradición, desarrollo empresarial y cercanía a Madrid. Es una opción ideal para empresas que buscan expandirse en un entorno funcional y bien conectado.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el mercado inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la propiedad perfecta para sus necesidades. Nuestro equipo de expertos está comprometido con ofrecer un servicio integral, profesional y personalizado,

garantizando una experiencia de compra o inversión excepcional.

Para más información sobre este inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo de Locales e Inversiones en la oficina de Goya, situada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamando al teléfono 91 209 32 50 o escribiendo al correo electrónico dpto.inversiones@gilmar.es. Recuerda facilitar la referencia 212520 para una atención más ágil y personalizada.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.