

Edificio Terciario en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 212500



4.150.000 €

5.348 €/m²



776 m²

Descripción

Hotel Boutique de nueva construcción en el centro histórico de Estepona – A pasos de la playa

Descubre esta excelente oportunidad de inversión: un exclusivo hotel boutique de 9 apartamentos turísticos, situado en pleno corazón de Estepona, a solo unos metros de su calle más comercial y viva, y muy cerca del paseo marítimo y la playa.

El edificio, de diseño elegante y funcional, se distribuye en planta baja + 4 alturas + solárium, y se entrega terminado, cocina completamente instalada, y licencia gestionada, listo para comenzar la explotación enseguida.

Distribución: Planta baja: recepción + 1 apartamento

adaptado para personas con movilidad reducida.

Plantas 1ª a 4ª: cada nivel cuenta con 2 apartamentos de 1 dormitorio y una zona de housekeeping en el hall central.

Solárium: espectacular terraza con zona común de lavandería, espacio de descanso y zona para tomar el sol con impresionantes vistas al mar.

Características adicionales: Ascensor con acceso a todas las plantas.

3 plazas de garaje privadas.

Zona de trastero para almacenaje y logística diaria

Descripción

del hotel.

Estilo arquitectónico: “clásico renovado”, que combina la elegancia tradicional con un diseño contemporáneo. Fachadas abiertas que favorecen la ventilación cruzada y la iluminación natural, acabados de alta calidad, molduras, carpintería clásica y una paleta de colores en blanco y negro que aporta sofisticación y amplitud.

Estado actual y previsión: Estructura finalizada en abril de 2026.

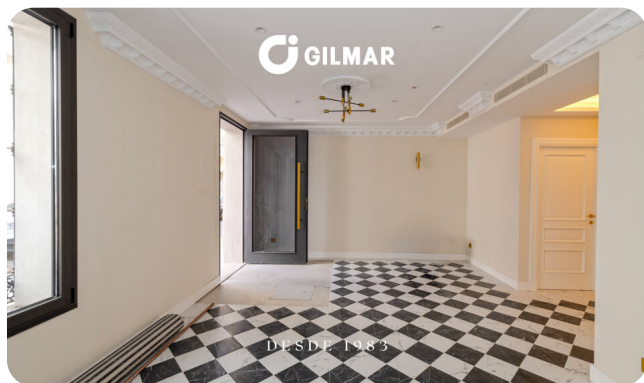
Trabajos de albañilería e instalaciones técnicas en marcha.

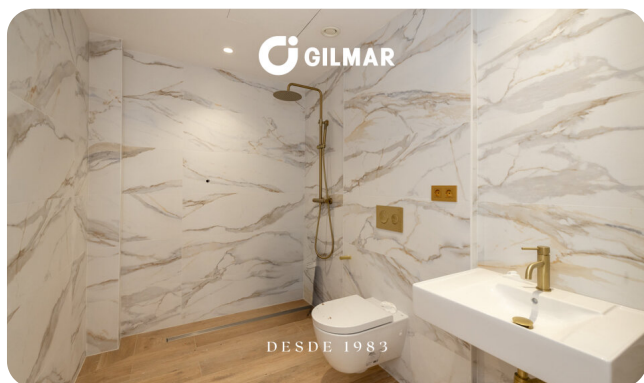
Licencia turística en tramitación con la Junta de Andalucía.

Entrega estimada del hotel completamente terminado: mayo/junio de 2026.

Una inversión pensada hasta el último detalle para garantizar máxima rentabilidad desde el primer momento, en una de las zonas con mayor crecimiento y atractivo turístico de la Costa del Sol.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.