

# Apartamento en venta en Puerto Banús - Málaga

Puerto Banús, Málaga

Referencia: 212190



1.295.000 €

11.991 €/m²



108 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

## Descripción

A tan solo 100 metros del mar, en una de las direcciones más codiciadas de Puerto Banús, se encuentra este exclusivo apartamento que redefine el concepto de vivir junto a la playa. Una propiedad que seduce por su luz, su amplitud y la armonía de un entorno donde el verde de los jardines tropicales y el sonido relajante del agua crean una atmósfera de auténtico bienestar.

Con 145 m², la vivienda ofrece una sensación inmediata de espacio y elegancia. El hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor inundado de luz natural, diseñado para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de momentos especiales. Sus grandes ventanales se abren a una espectacular terraza doble orientada al sur, un verdadero

privilegio donde el sol acompaña durante todo el día y las vistas a los jardines aportan privacidad y serenidad. Es el lugar ideal para desayunos tranquilos, cenas al aire libre o simplemente para desconectar escuchando el suave murmullo del agua que recorre la urbanización.

La cocina, recientemente reformada, combina líneas contemporáneas con máxima funcionalidad. Espaciosa y luminosa, con agradables vistas a las zonas verdes, ofrece además posibilidades de ampliación o personalización, convirtiéndose en un espacio versátil y acogedor. La zona de descanso ha sido concebida para garantizar confort y privacidad. El dormitorio principal, amplio y elegante, cuenta con baño en suite, armarios

## Descripción

empotrados y acceso directo a la terraza y al jardín, disfrutando de una luminosidad excepcional. El segundo dormitorio también dispone de salida a una terraza privada con agradables vistas a jardines y piscinas, mientras que el tercer dormitorio aporta versatilidad como habitación infantil, despacho o espacio para invitados.

La propiedad incluye plaza de garaje en aparcamiento cubierto y trastero, un valor añadido imprescindible en esta ubicación privilegiada. El conjunto residencial ofrece un estilo de vida exclusivo, con exuberantes jardines tropicales, piscinas exteriores con servicio de cafetería y restaurante, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y baño turco, además de recepción y seguridad 24 horas.

Un entorno cuidado al detalle que garantiza confort y tranquilidad durante todo el año. Su localización es simplemente inmejorable: a escasos pasos de la playa y del puerto deportivo, con acceso caminando a restaurantes de primer nivel, boutiques internacionales, supermercados y zonas de ocio. Perfectamente comunicado y con acceso directo a la autovía, permite disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol con absoluta comodidad.

Esta propiedad no es solo un apartamento, es una experiencia de vida. Ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad, representa una oportunidad única de disfrutar del lujo, la luz y el estilo mediterráneo en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de Europa.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.