

Ático en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 212153



1.495.000 €

5.227 €/m²



286 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este gran ático en el corazón de La Malagueta: Una oportunidad única para reformar y rentabilizar

Te presentamos este exclusivo ático ubicado en el icónico edificio diseñado por el reconocido estudio de arquitectura Asenjo y Asociados, una referencia arquitectónica en Málaga. Con una localización privilegiada en el barrio de La Malagueta, este inmueble ofrece una oportunidad excepcional para los amantes del diseño y la inversión inmobiliaria. Gracias a su amplitud, con 286 m² construidos, y sus grandes terrazas que suman 45 m², este ático es perfecto para una reforma integral que maximice su potencial y garantice una alta rentabilidad.

Desde sus terrazas, las vistas despejadas son simplemente espectaculares, con una panorámica que combina la majestuosidad del mar y la vitalidad de la ciudad. Además, la playa de La Malagueta, que se encuentra justo enfrente del portal principal del edificio, cruzando la avenida Cánovas del Castillo. Esta ubicación permite disfrutar de la brisa marina, de las Vistas el Muelle de Cruceros de Puerto de Málaga y de un estilo de vida único con la playa a escasos metros.

El edificio cuenta con una amplia plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio, además de servicio profesional de portería 24/7 y zonas comunes techadas con videovigilancia, brindando exclusividad y seguridad. El entorno social es de

Descripción

alto nivel, con una consolidada área comercial que incluye restaurantes, tiendas y servicios a pie de calle, ideales para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

En cuanto a servicios educativos, colegios concertados y privados, academias y centros de formación se encuentran a menos de 15 minutos. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial Muelle Uno se encuentra a solo unos minutos caminando, con una amplia oferta de tiendas y gastronomía. En términos de transporte, las líneas de autobús cercanas incluyen la 3, 11 y 32, conectando con el centro de Málaga y otros puntos clave de la ciudad. La estación de metro más próxima, Atarazanas, se encuentra a pocos minutos caminando, y la estación de cercanías Málaga-Centro Alameda está igualmente accesible, desde la línea de metro, a dos paradas, ofreciendo conexiones nacionales e internacionales rápidas.

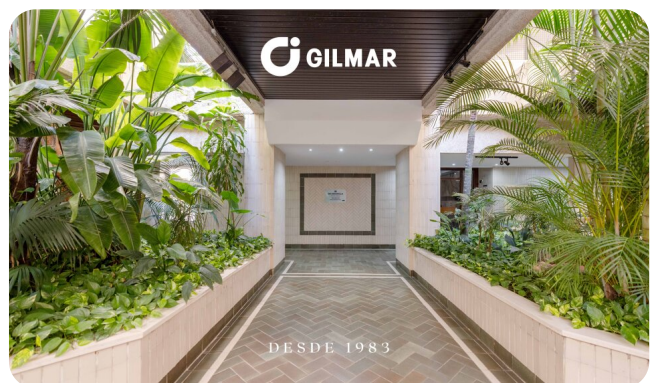
La Malagueta es uno de los barrios más emblemáticos de Málaga, conocido por su ambiente

cosmopolita, su proximidad al mar y su oferta cultural y gastronómica. Aquí se encuentran puntos icónicos como la Plaza de Toros de La Malagueta y el Paseo del Parque, rodeados de jardines y monumentos históricos. Además, su cercanía al centro histórico permite disfrutar de la vida cultural de Málaga, con museos, teatros y eventos durante todo el año.

Desde 1983, GILMAR lleva más de 40 años ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias exitosas. Con una filosofía basada en la excelencia y la confianza, nuestro equipo de expertos está aquí para asesorarte en cada paso del camino.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Málaga, ubicada en Calle Cortina del Muelle 13. Llámanos al 951 23 33 33 o escríbenos a **MALAGA@GILMAR.ES** indicando la referencia JN212153. ¡Estamos a tu disposición para ayudarte a tomar la mejor decisión!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.