

Chalet Independiente en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 212079



390.000 €

3.120 €/m²



125 m²



4 (3+1)



3 (2+1)



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende en pleno corazón del Málaga más tradicional, en el emblemático barrio de El Molinillo, esta encantadora casa independiente, conocida antiguamente como Casa Mata, un tipo de vivienda con fuerte arraigo en la historia y la arquitectura popular malagueña. Situada a un paso del centro histórico y de la renovada calle Carretería, junto a la orilla este del río Guadalmedina, esta propiedad goza de una localización excepcional: un enclave lleno de vida, con profundas raíces en las costumbres locales y con una cercanía privilegiada a los principales núcleos culturales, comerciales y festivos de la ciudad, especialmente durante la Semana Santa,

que se vive con una intensidad especial en esta zona.

Con una superficie construida de 125 metros cuadrados distribuidos en tres plantas, la vivienda se encuentra en estado de obra en bruto, con la estructura y parte de las distribuciones ya marcadas, lo que permite al futuro propietario dar rienda suelta a su creatividad y diseñar el interior completamente a su gusto. La planta baja ofrece un espacio abierto, ideal para configurar un amplio salón con cocina —ya sea integrada o independiente—, un aseo de cortesía y, si se desea, un dormitorio que se conecte con un pequeño patio

Descripción

trasero, aportando luz y ventilación natural. En la primera planta se contempla una distribución que permite crear tres generosos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, pensados para garantizar comodidad y privacidad. La planta superior, por su parte, añade un espacio cerrado muy versátil, perfecto como dormitorio adicional, estudio, zona de ocio o despacho, que se completa con una magnífica terraza al aire libre, donde disfrutar del clima privilegiado de Málaga y de inolvidables momentos en buena compañía.

La fachada y toda la carpintería exterior ya están completamente terminadas, lo que supone una ventaja importante a nivel económico y de tiempo, ya que solo resta dar forma al interior, como si de un lienzo en blanco se tratara, listo para convertirse en un hogar con carácter, único y completamente

personalizado. Esta casa es mucho más que una propiedad en venta: es una oportunidad de vivir Málaga desde su esencia, desde su alma, y al mismo tiempo construir un proyecto propio, a medida, en una de las zonas con más sabor y autenticidad de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.