

Local Comercial en venta en Valencia - Valencia

Valencia

Referencia: 211956



1.850.000 €

340 €/m²



5442 m²



No

Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CULLERA: LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE RENTABILIDAD

Presentamos una magnífica oportunidad de inversión en Cullera, Valencia. Este local comercial, ofrece una rentabilidad neta del 4,98%, posicionándose como una opción ideal para quienes buscan maximizar sus beneficios en el sector inmobiliario. Con una impresionante superficie construida de 5.442 metros cuadrados, este inmueble destaca por su amplitud y su ubicación estratégica. Además tiene una excelente visibilidad y atractivo comercial.

Cullera es una localidad con encanto, famosa por

sus playas y su entorno costero, pero también por su dinamismo comercial y su calidad de vida. La zona cuenta con una combinación de residentes locales y visitantes que garantizan un flujo constante de actividad, ideal para negocios como el que actualmente opera en este espacio. El inmueble, construido en 2007 y en buen estado de conservación, se presenta como una excelente oportunidad para reformar y adaptar según las necesidades del inversor, lo que podría incrementar aún más su rentabilidad.

En cuanto a la conectividad, la ubicación del local es privilegiada. La estación de cercanías de Cullera (línea C1) está a menos de 2 kilómetros, proporcionando acceso directo a Valencia y otras

Descripción

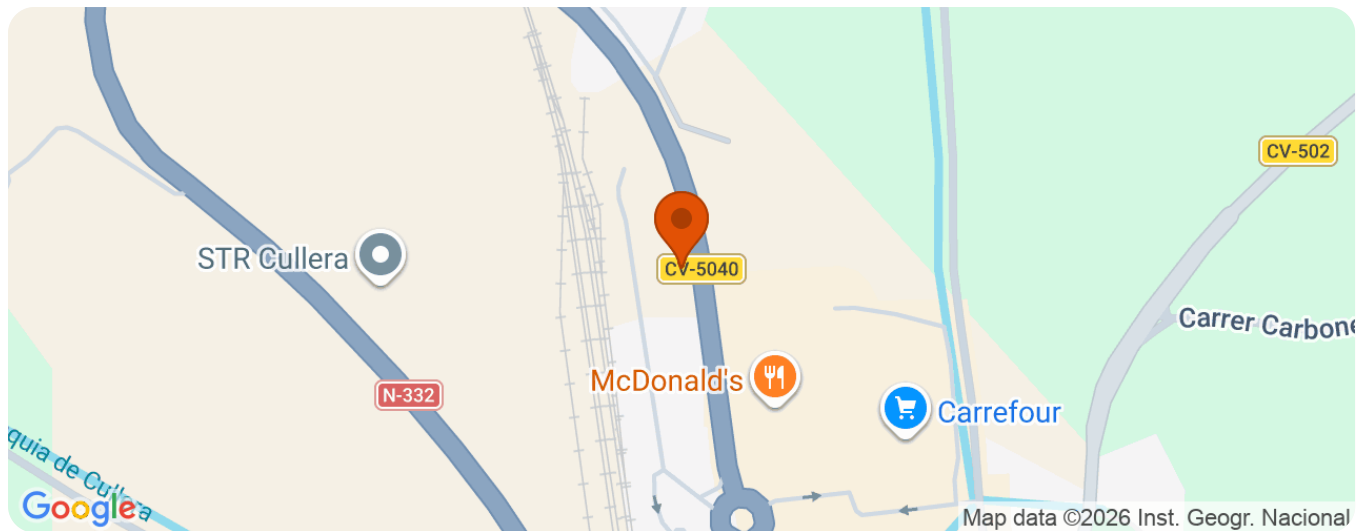
localidades cercanas. En términos de transporte público, las líneas de autobuses más cercanas incluyen el servicio interurbano que conecta Cullera con Valencia y otras poblaciones de la región. Además, el centro comercial Ribera del Xúquer, situado a menos de 20 kilómetros, ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios. Para las familias, el colegio San Vicente Ferrer, ubicado a tan solo 8 kilómetros, es una opción educativa destacada en la zona.

Desde 1983, **GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO** ha estado ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y las mejores oportunidades de

inversión. Con décadas de experiencia en el sector, nuestro equipo de expertos está preparado para asesorarte en cada paso del proceso con profesionalismo y dedicación.

Para obtener más información sobre este inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo especializado en Locales e Inversiones. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**, llamar al teléfono **91 209 32 50**, o escribirnos a **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES**. No olvides facilitarnos la referencia **211956** para que podamos atenderte de manera más eficiente.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.