

# Local Comercial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 211799



235.000 €

2.582 €/m²



91 m²



No

## Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende, en el emblemático barrio de La Goleta, en pleno corazón del distrito Centro de Málaga, este local comercial, una oportunidad única para establecer tu negocio en una ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 91 m² y una fachada de 5 metros, este espacio ofrece un gran potencial para adaptarlo a diferentes actividades comerciales. Su estado actual requiere reforma, lo que te permitirá diseñarlo y personalizarlo según las necesidades de tu negocio. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que lo hace más accesible para clientes y empleados.

La Goleta es una barriada consolidada que goza de una excelente conexión con el Centro Histórico de

Málaga, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y residentes. Este enclave estratégico se encuentra junto al nuevo desarrollo del área La Rosaleda y Puentes Plaza del Guadalmedina, impulsado por las mejoras urbanísticas previstas con motivo del Mundial de Fútbol 2030. Todo ello centralizado por las Torres Residenciales más altas de Andalucía (Martiricos) y el nuevo Hospital HM que se construye en el solar de la antigua sede de Diario SUR. La zona combina la tranquilidad de sus calles con la cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad, como restaurantes, tiendas y espacios culturales. Asimismo, su proximidad a la Autovía A7 asegura una conectividad inmejorable tanto para clientes locales como para aquellos que provienen de otras áreas de la provincia.

## Descripción

La Goleta se caracteriza por ser un barrio lleno de vida, con una mezcla de tradición y modernidad que lo convierte en un lugar atractivo tanto para vivir como para emprender. Su cercanía al río Guadalmedina y su integración en el tejido urbano de Málaga hacen de esta zona un punto estratégico para cualquier actividad comercial.

Desde 1983, GILMAR ha sido el referente en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa o el espacio ideal para sus

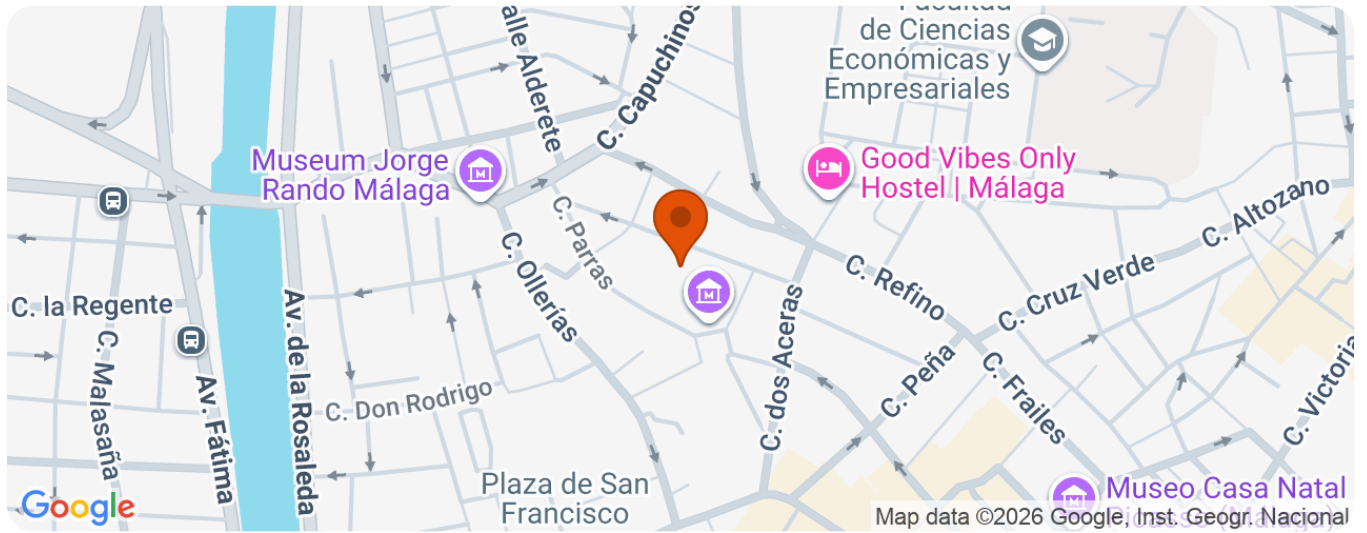
proyectos. Con una sólida trayectoria y un equipo de expertos, GILMAR se compromete a ofrecer un servicio personalizado y adaptado a las necesidades de cada cliente.

Para más información sobre este inmueble, contáctanos en nuestra oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13. Nuestro equipo estará encantado de atenderte. Llámanos al 951 23 33 33 o escríbenos a [malaga@gilmar.es](mailto:malaga@gilmar.es) indicando la referencia JN211799. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

## Fotografías



## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.