

Chalet Independiente en venta en Tarifa - Cádiz

Tarifa, Cádiz

Referencia: 211507



1.900.000 €

2.726 €/m²



697 m²



5 (5+0)



5 (5+0)



No

Descripción

Gilmar te ofrece este chalet independiente situado en el Cuartón Alto, Tarifa. Está entre el Parque Nacional de los Alcornocales y Parque Nacional del estrecho de Gibraltar. La vivienda está formada por tres parcelas con fincas registradamente independientes, con lo que se pueden segregar en cualquier momento y construir sobre cada una de ellas para hacer un proyecto diferente al actual. Esto lo convierte en algo exclusivo y muy interesante para el perfil de un inversor. La totalidad de las parcelas suman 7.480 m², con una construcción total, incluyendo porches y terrazas, de 697 m². La vivienda, situada en el extremo de la parcela, cuenta con unas excelentes vistas hacia el Estrecho de Gibraltar y África. El arquitecto, ha puesto un especial cuidado en el diseño paisajístico

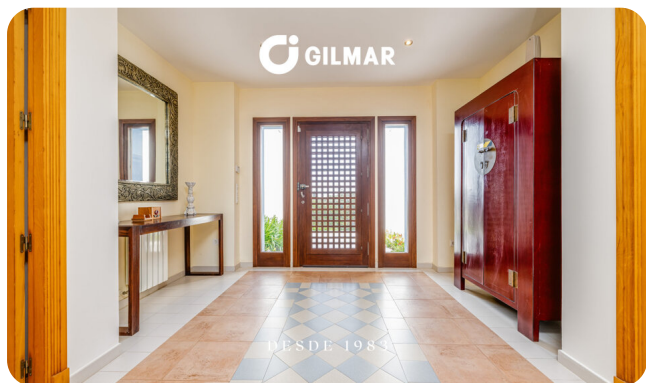
de la parcela, respetando la vegetación autóctona existente y añadiendo una gran variedad de árboles y arbustos que han quedado plenamente integrados en el paisaje. Uno de los mayores logros ha sido el aprovechamiento del paso por la finca de un arroyo que baja desde la montaña, para encauzarlo a través de estanques y cascadas, por todo lo ancho de la parcela. Para ello se valió de elementos naturales tales como rocas y piedras de la montaña. Dotó a la finca de dos bonitos puentes de madera para poder cruzar el arroyo y disfrutar de su recorrido por la finca. La vivienda, situada en la parte más alta de la parcela, está diseñada para protegerla de los vientos tanto de poniente, como de levante. Así como para sacarle el mayor provecho de sus privilegiadas vistas. Está construida en tres

Descripción

plantas, quedando su distribución de la siguiente forma: Planta baja: un gran hall de entrada que da paso a las distintas estancias, formadas por una zona de servicio, con acceso lateral al aparcamiento, que se compone de un cuarto de lavandería, un dormitorio-salón y un baño. Una sala biblioteca/ despacho, una cocina con office que comunica con el comedor y un gran salón de estar con chimenea de cassette. Está diseñado en dos ambientes diferenciados que tienen salida a un balcón. Las estancias de cocina y comedor se comunican con el salón a través de una espectacular galería con paredes que son enormes

ventanales de cristal y acero que permiten disfrutar de todas las impresionantes vistas de la casa. A la planta superior se accede a través de unas bonitas escaleras de madera. Planta alta: consta de cuatro dormitorios amplios dormitorios, todos con baño en suite y salida a terraza privada con preciosas vistas. Dos de los dormitorios tienen vestidor. Planta semisótano: está formado por dos estancias, una sala de máquinas y una sala de gimnasio. Para más información sobre las posibilidades de segregar las parcelas con opciones de construir dos viviendas más, solicitenos información sin compromiso.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.