

Oficina en venta en Prosperidad - Madrid

Prosperidad, Madrid

Referencia: 211448



900.000 €

3.571 €/m²



252 m²



No

Descripción

En pleno corazón del barrio de Prosperidad, dentro del prestigioso distrito de Chamartín, se presenta esta exclusiva oficina de 333 m² construidos, una oportunidad excepcional para quienes buscan combinar ubicación, solidez y potencial de rentabilidad. Situada en la reconocida calle Clara del Rey, la propiedad ofrece un espacio amplio, luminoso y versátil, con una distribución diáfana que facilita tanto el desarrollo de la actividad profesional actual como futuras adaptaciones que incrementen su valor.

Actualmente se encuentra arrendada con contrato vigente hasta marzo de 2027, lo que garantiza una renta estable y atractiva desde el primer momento. Su estado de conservación responde a las

exigencias de la actividad que en ella se desarrolla, aunque mantiene un margen amplio de mejora para quien desee optimizar el inmueble y revalorizarlo aún más. El acceso directo desde el portal, la climatización distribuida por cassettes en todas las estancias y la presencia de portero físico en la finca aportan comodidad, seguridad y una imagen profesional de primer nivel.

La ubicación es inmejorable. A escasos minutos a pie se encuentra el intercambiador de Avenida de América, uno de los nudos de transporte más importantes de Madrid, que conecta de manera ágil con el resto de la ciudad y con destinos nacionales gracias a su red de metro, autobuses urbanos e interurbanos. Esta ventaja convierte la oficina en un

Descripción

punto estratégico tanto para trabajadores como para clientes.

El barrio de Prosperidad, conocido popularmente como “La Prospe”, es un enclave consolidado que combina tradición y modernidad. La zona ofrece una gran calidad de vida gracias a su amplia variedad de servicios: supermercados, mercados tradicionales, farmacias, centros médicos, colegios de prestigio y espacios de ocio y restauración que van desde cafeterías de autor hasta restaurantes de cocina internacional. A pocos minutos también se encuentran centros comerciales de referencia y una vibrante oferta cultural, lo que incrementa el atractivo de la ubicación tanto para uso profesional como residencial.

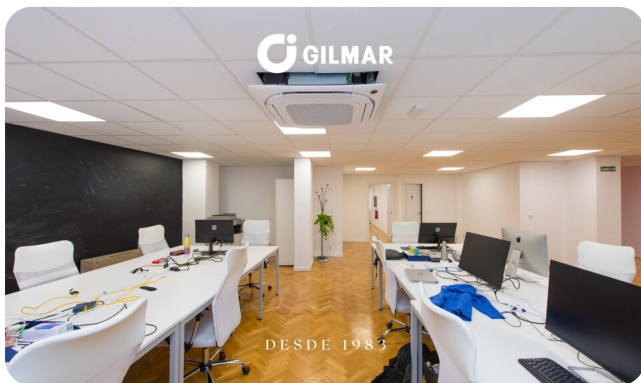
Además, el inmueble admite la posibilidad de un futuro cambio de uso a vivienda, una opción cada vez más demandada en este distrito por su localización estratégica. También ofrece la alternativa de una futura segregación en varias unidades independientes, lo que amplía notablemente las oportunidades de explotación y revalorización a medio y largo plazo.

Con un precio de 900.000 € y referencia 211448, este inmueble representa una oportunidad difícil de igualar en Chamartín, tanto por su ubicación como por sus perspectivas de rentabilidad y flexibilidad de uso. Una elección segura para quienes buscan invertir con visión de futuro en uno de los distritos más demandados de Madrid.

Desde 1983, GILMAR se ha posicionado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la propiedad de sus sueños. Con una filosofía basada en la excelencia y el trato personalizado, nuestro equipo de expertos te guiará en cada paso del proceso.

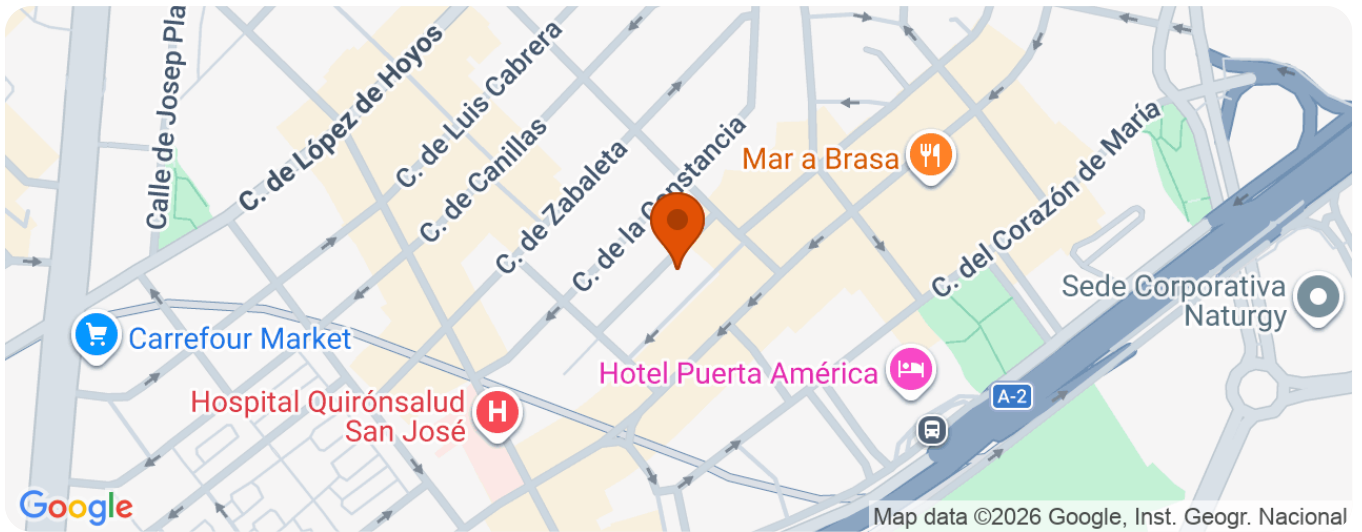
Si deseas más información sobre esta propiedad con la referencia 211448, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Avenida de América. Estamos ubicados en la Calle López de Hoyos esquina Corazón de María. Llámanos al 91 771 77 99 o envíanos un correo electrónico a avenidaamerica@gilmar.es. ¡Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión inmobiliaria!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.