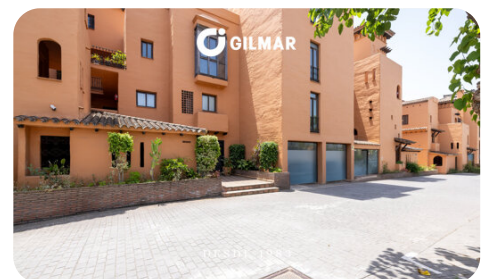


Local Comercial en venta en Estepona Este - Málaga

Estepona Este, Málaga

Referencia: 211245



220.000 €

2.750 €/m²



80 m²



No

Descripción

Magnífico local comercial en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. Ubicado en el prestigioso enclave de El Saladillo, junto a la conocida urbanización de Costalita, este local comercial de 80 m² representa una excelente oportunidad para quienes buscan rentabilidad y un espacio con posibilidades ilimitadas. Estratégicamente situado a mitad de camino entre Marbella y Estepona, el inmueble se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y residentes en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

El local, diseñado en planta diáfana, cuenta con un amplio escaparate que maximiza la visibilidad y la entrada de luz natural, ofreciendo un espacio ideal

para cualquier actividad comercial. Actualmente, el local se encuentra vacío y sin actividad, pero su disposición y estado de conservación permiten adaptarlo a una gran variedad de negocios con facilidad. Además, dispone de un baño funcional y se encuentra listo para abrir sus puertas al día siguiente de su adquisición, lo que lo convierte en una opción práctica y atractiva para emprendedores.

La zona de El Saladillo, donde se encuentra el local, es conocida por su tranquilidad, su proximidad al mar y su infraestructura de calidad. Este vecindario combina el encanto costero con la comodidad de estar cerca de centros urbanos, siendo una zona muy solicitada tanto por residentes como por

Descripción

turistas. A menos de 10 kilómetros, encontramos el Colegio Internacional San José, conocido por su calidad educativa. En cuanto a ocio y compras, el centro comercial Laguna Village se encuentra a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de tiendas y restaurantes de alto nivel.

La conectividad de la zona es otro de sus grandes atractivos. Las líneas de autobuses cercanas, como la L-79, conectan eficientemente Estepona con Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol. Por otro lado, la estación de tren de cercanías más cercana es la de Fuengirola, a unos 30 minutos en coche, y el acceso a la AP-7 permite una movilidad rápida hacia Málaga y Gibraltar.

Este inmueble, que cuenta con una fachada de 18 metros, es una oportunidad única para reformar y adaptar a las necesidades de cualquier negocio, maximizando su rentabilidad en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.

Local Comercial en El Saladillo de 80 m2, fachada de 18 m2.

CARACTERÍSTICAS:

Aire acondicionado Calefacción Estado de conservación: Buena

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.