

Chalet Independiente en venta en Guadalix de la Sierra - Madrid

Guadalix de la Sierra, Madrid

Referencia: 211219



860.000 €

2.108 €/m²



408 m²



4 (4+0)



4 (3+1)



Sí

Descripción

Gilmar zona Norte presenta en exclusiva este lujoso y moderno chalet independiente a estrenar, con las más altas calidades y de calificación energética A.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela resultado de la unión de dos terrenos, donde encontramos una piscina con preinstalación de placas solares para calentar el agua, ideal para prolongar su uso durante más meses al año. La vivienda se distribuye en dos plantas: En la planta principal, a nivel de calle, se encuentra un amplio salón con cocina americana equipada con instalaciones de última generación. Además, dispone de un aseo de cortesía, un despacho, un

dormitorio con baño en suite y un dormitorio principal con gran vestidor y baño completo. También incluye una estancia actualmente usada como gimnasio, que puede adaptarse fácilmente como cuarta habitación. En la planta semisótano, la casa ofrece un garaje de 100 m², con espacio para varios vehículos y múltiples usos, además de dos trasteros, uno de 35 m² y otro de 50 m² en bruto, perfectos como zona de almacenaje o para futuros proyectos.

Hay que recalcar que la vivienda dispone de una domótica avanzada que incluye persianas motorizadas e inteligentes, control de iluminación y

Descripción

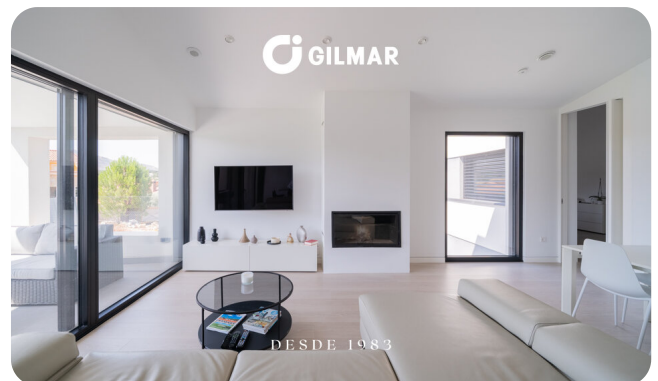
preinstalación de altavoces en varias estancias, todo pensado para facilitar la vida diaria y mejorar la eficiencia energética.

Una casa de capricho, en un entorno natural privilegiado. Este bonito municipio de la Comunidad de Madrid, situado en la Sierra Norte, destaca por su entorno natural, su cercanía a espacios protegidos y su buena conexión con la capital. A tan solo 40 minutos de Madrid, Guadalix ofrece tranquilidad, aire limpio y calidad de vida, con todos los servicios esenciales a mano. Su crecimiento sostenible y su carácter residencial lo convierten en una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda en un entorno natural sin renunciar a la proximidad de la ciudad.

Una vivienda que destaca por su diseño, calidad, tecnología y ubicación. Si buscas un hogar cómodo, moderno y rodeado de naturaleza, esta propiedad es una gran oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita. En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.