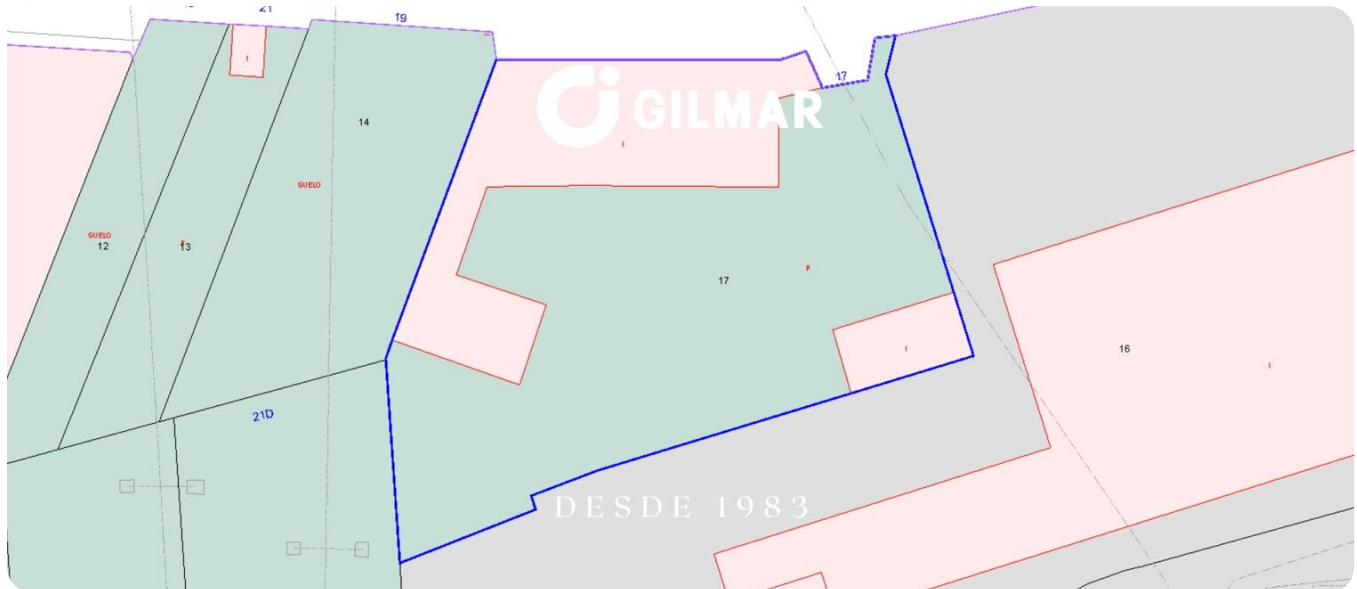


Solar Industrial en venta en León - León

León

Referencia: 210720



1.050.000 €

347 €/m²



3022 m²

Descripción

Parcela de 3.022 m² (según Registro) en el Polígono Industrial Los Poulones, Calle Canal 17, Ponferrada (León). Edificabilidad del 70% sobre cuatro plantas (12 m de altura). Uso industrial-comercial con múltiples actividades permitidas: supermercado, hotel, concesionario, gasolinera low-cost, salón de bodas, taller, bodega, etc. Confirmado con el Ayuntamiento.

Ubicación estratégica: parcela colindante con Leroy Merlin (9.000 m²), con enorme afluencia diaria y amplísimo parking que genera sinergias comerciales. A 400 m de la urbanización La Rosaleda (5.000 viviendas), a 900 m del estadio de la Ponferradina y a 700 m del centro comercial El Rosal (Carrefour + 144 tiendas).

Excelentes comunicaciones: junto a la N-VI y la A-6 Madrid-A Coruña, la carretera de Asturias y el Camino de Santiago.

Gran potencial de rentabilidad: expertos estiman ingresos futuros de hasta 12.000 €/mes una vez desarrollado. Revalorización inmediata por inversión pública superior a 50M€ en la zona (nueva avenida comercial y modernización del canal de riego del Bierzo).

Ideal para desarrollar parque de medianas, supermercado, nave comercial o negocio con visibilidad.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.