

Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 210637



1.980.000 €

2.951 €/m²



671 m²



5 (5+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una extraordinaria villa con gran personalidad y privacidad, orientada al sur, que gira entorno a una preciosa escalera que actúa como eje vertebrador de la vivienda junto con la piedra laja que está presente en algunas de sus estancias lo que define el carácter único de esta vivienda. El chalet se asienta sobre una parcela plana de 2.765 m² y destaca su precioso jardín con árboles consolidados de gran tamaño, multitud de frutales, un huerto, y preciosos parterres con flores. Dispone también de un cenador donde organizar estupendas barbacoas con familias y amigos para exprimir al máximo el disfrute del exterior. La villa destaca por su altísima calidad constructiva con

paredes de estuco, ventanas technal con rotura de puente térmico equipadas con mosquiteras, persianas motorizadas y espacios amplios que satisfacen las necesidades más exigentes. Además su orientación sur se traduce en una luminosidad perfecta en todas sus estancias. La planta principal cuenta con un salón con dos ambientes con una preciosa chimenea de laja y salida directa a un magnífico porche que recorre tanto el salón como la cocina. La cocina espléndida cuenta con un comedor de diario. En esta planta también se sitúa un dormitorio de invitados en suite con baño, el aseo de cortesía y la zona de laundry. La planta superior cuenta con 4 dormitorios todos en suite

Descripción

con baño y el principal tiene zona de vestidor y salida a una preciosa terraza desde la que disfrutar de vistas increíbles a la montaña. La planta inferior de la vivienda alberga un salón multiusos de 110m² que integra barra americana y varios ambientes para un billar, sala de reuniones o de juegos. En esta planta se halla también el garaje de 60m² con puertas automáticas, cuartos de máquinas, jardinería, trastero, etc.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y vallado perimetral con servicio de seguridad 24

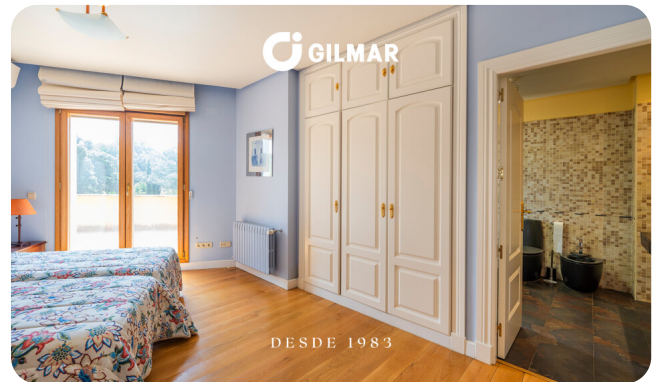
horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción a su necesidad, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles.

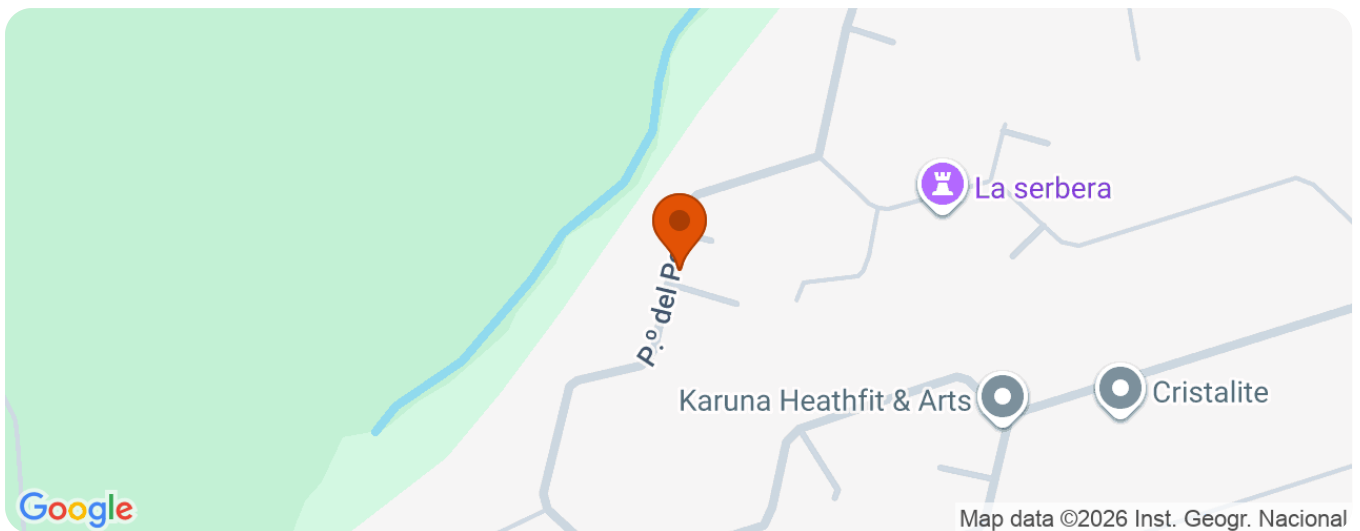
* Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar zona norte - Santo Domingo, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.