

Ático en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 210623



660.000 €

11.579 €/m²



57 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar presenta en Exclusiva este magnífico ático-dúplex con terraza solarium.

Este inmueble se compone de 57m2 construidos, además de disponer del uso exclusivo de una terraza privativa de 16,21m2. Distribuidos en una habitación, un baño completo, cocina independiente y equipada, calefacción y agua caliente individual con caldera gas natural, suelo porcelánico, pre-instalación domótica y A/A centralizado por conductos.

Este magnífico ático-dúplex está construido con unas magníficas calidades, ubicado en el epicentro del distrito de Guindalera, además de disponer de trastero y plaza garaje opcional, por un precio

supletorio de 20.000€.

Se encuentra ubicado en el emblemático barrio de Guindalera. Cuenta con fácil acceso a través de las principales carreteras y buenas comunicaciones por transporte público. La parada de metro más cercana es Cartagena y Parque de las Avenidas, se encuentra a pocos minutos andando. La zona cuenta con todo tipo de servicios básicos, el hospital más cercano se encuentra a pocos metros, farmacias, supermercados, bancos, diversos parques, restaurantes, comercios.

La vivienda está ubicada en una zona muy bien comunicada con múltiples opciones de transporte público y un rápido acceso a la M-30 y la A-2,

Descripción

estando a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Madrid Barajas. Además, ofrece una amplia oferta de ocio y servicios, tiendas de todo tipo, gran variedad de restaurantes y cafeterías, parques y áreas verdes para disfrutar del aire libre.

El barrio de Guindalera ofrece una gran variedad de servicios y comodidades. En sus proximidades se encuentra el Parque de las Avenidas, la Plaza de Toros de las Ventas y la Estación Avenida de América. También cuenta con una amplia oferta de parques, comercios, supermercados, centros educativos y deportivos. Además, dispone de una excelente selección de bares y restaurantes con terrazas que invitan a disfrutar de un ambiente relajado y familiar.

En cuanto a las comunicaciones, este barrio cuenta con varias estaciones de metro cercanas, como

Manuel Becerra, Diego de León y Ventas. También hay paradas de autobús en las inmediaciones, que ofrecen acceso directo a distintas zonas de Madrid. Además, la ubicación del piso permite un fácil acceso a la M30, lo que facilita los desplazamientos en coche.

No dudes en contactarnos para obtener más información sobre esta propiedad.

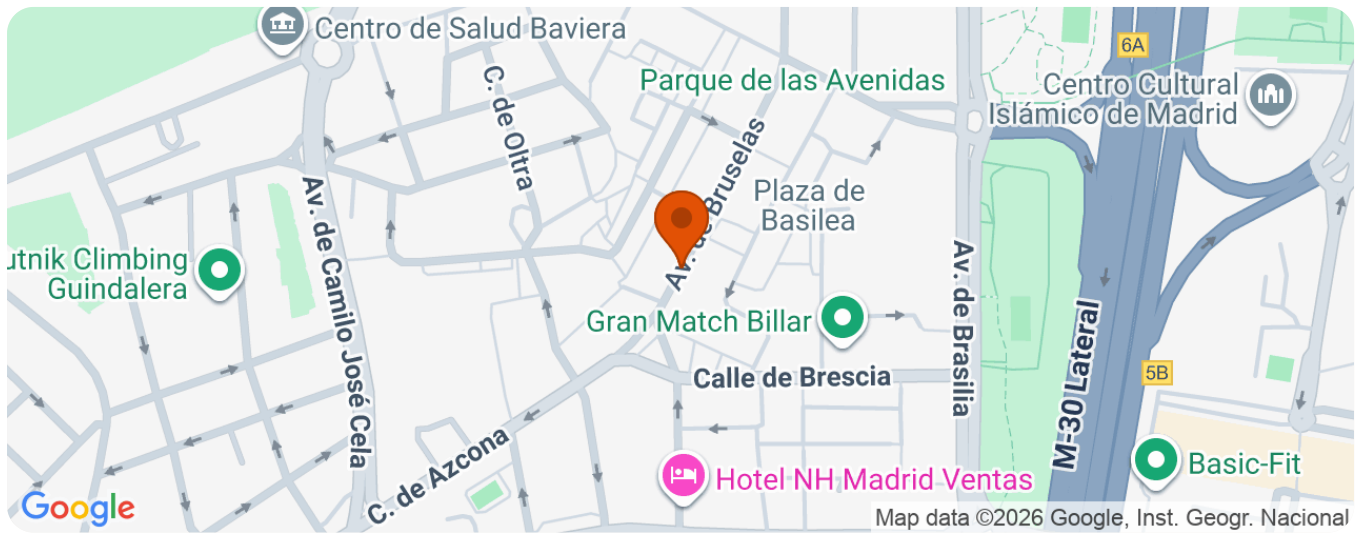
Desde 1983, Gilmar Consulting Inmobiliario ha estado ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, brindando un servicio profesional y personalizado. Nuestro equipo está disponible para responder a todas tus preguntas y acompañarte en todo el proceso de compra. Nos encontramos en la calle Corazón de María esquina con López de Hoyos. Puedes contactarnos a través del teléfono o por correo electrónico. ¡Esperamos poder ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.