

Chalet Independiente en venta en Collado Villalba - Madrid

Collado Villalba, Madrid

Referencia: 210403



1.530.000 €

1.962 €/m²



780 m²



5 (4+1)



6 (5+1)



Sí

Descripción

En el prestigioso enclave de Fontenebro, se encuentra este magnífico chalet independiente, que ofrece una experiencia de vida única. Con una superficie construida de 780 m² en una espectacular parcela consolidada de 4.420 m², esta propiedad combina lujo, confort y funcionalidad. Por su distribución y orientación asegura una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas a la Sierra que se disfrutan desde toda la casa.

La parcela, completamente plana, es un oasis de tranquilidad que incluye una piscina privada, una pista de tenis, un cenador y una zona de barbacoa,

ideal para reuniones familiares y sociales. El jardín, perfectamente cuidado, es un espacio donde la naturaleza se integra armoniosamente con el diseño residencial.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: La vivienda se organiza en tres niveles que maximizan el espacio y la comodidad: - **SÓTANO:** En esta planta encontramos una encantadora bodega, un garaje con capacidad para tres vehículos y un cuarto de calderas. - **PLANTA BAJA:** Accedemos a través de un gran hall que conduce a un salón de 80 m² con chimenea, zona de comedor y vistas espectaculares. La cocina, de 15 m², tiene acceso

Descripción

directo a la terraza y cuenta con un cuarto de servicio/lavadero. En esta planta también se encuentran 4 dormitorios, dormitorio, dos dormitorios en suite y el dormitorio principal, que destaca por su vestidor, baño amplio y ventanales que llenan la estancia de luz natural. - **PRIMERA PLANTA:** Un espacio diáfano con baño que ofrece múltiples posibilidades de uso, desde estudio o sala de juegos hasta un espacio adicional para invitados, con la posibilidad de incorporar ventanales.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: El chalet cuenta con carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior de PVC, suelos de tarima flotante y calefacción por depósito de gasoil. Además, dispone de puerta blindada, garantizando seguridad y privacidad.

EL ENTORNO: Se ubica en Dominio de Fontenebro urb. con barrera de seguridad Collado Villalba es conocido como la "capital de la Sierra" por su excelente ubicación y servicios. Rodeado por parajes naturales como el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, este barrio combina la tranquilidad de la vida en la sierra con la comodidad de estar a solo 40 minutos de Madrid. La zona

cuenta con una amplia oferta educativa, incluyendo el colegio **MARISTAS SANTA MARÍA**, a menos de 10 kilómetros. También destacan centros comerciales como **LOS VALLES**, donde se encuentra nuestra oficina, y el **CENTRO COMERCIAL PLANETOCIO**. En cuanto al transporte, la línea de cercanías **C8** conecta Villalba con Madrid, y las líneas de autobús **L1, L2 Y L6** aseguran una excelente movilidad dentro del municipio.

SOBRE GILMAR: Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro compromiso con la excelencia y la atención personalizada nos posiciona como referencia en el mercado.

Para más información sobre esta exclusiva propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Villalba, situada en **C/ RINCÓN DE LAS HERAS 3 (CENTRO COMERCIAL LOS VALLES)**. Llámanos al **91 849 90 99** o envíanos un correo a **VILLALBA@GILMAR.ES**, indicando la referencia **210403**. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.