

Ático-Dúplex en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 210213



15.000.000 €

12.500 €/m²



1200 m²



6 (5+1)



7 (5+1)



Sí



Sí

Descripción

ÁTICO-DÚPLEX DE SUPERLUJO EN CASTELLANA-ORENSE: EXCLUSIVIDAD Y ELEGANCIA A ESTRENAR

Presentamos una propiedad única y superexclusiva en el corazón de Madrid, en la prestigiosa zona de Castellana-Orense, distrito de Tetuán. Este ático-dúplex de 500 m² construido redefine el concepto de lujo en vivienda urbana. Con una distribución impecable, cuenta con 6 dormitorios (5 principales y 1 secundario), 7 baños (5 principales, 1 secundario y 1 aseo) y acabados de altísima calidad que incluyen suelos de mármol y una luminosidad excepcional en cada rincón. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y acceso a través de ascensor.

Este inmueble, diseñado para quienes buscan lo mejor, incluye 2 plazas de garaje, piscina privada y servicio de seguridad 24 horas, garantizando comodidad y tranquilidad. Su orientación exterior maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Todo ello en un edificio construido en 1960, completamente renovado para ofrecer las comodidades más modernas.

EL ENTORNO: CASTELLANA-ORENSE, UN BARRIO VIBRANTE Y COSMOPOLITA

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Madrid, este ático-dúplex se encuentra en Castellana-Orense, un barrio que combina la

Descripción

sofisticación del distrito financiero con una oferta cultural, gastronómica y comercial de primer nivel. A pocos pasos, encontrarás el emblemático Paseo de la Castellana, así como restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y centros de negocios.

En cuanto a servicios educativos, el Colegio Patrocinio San Jose está a menos de 100 metros, ofreciendo una educación de prestigio en la zona. Para tus compras, el Centro Comercial El Corte Inglés se encuentra a pocos metros, con una amplia variedad de tiendas y servicios.

La conexión con el transporte público es excelente: las estaciones de metro más cercanas son Nuevos Ministerios (Línea 6) y Cuatro Caminos (Líneas 6, 8 y 10), esta última también con conexión a Cercanías Renfe (C1, C2, C3, C4, C7 y C10). Además, múltiples líneas de autobuses urbanos conectan la zona con el resto de la ciudad, incluyendo las líneas 14, 27 y

40.

GILMAR: MÁS DE 40 AÑOS HACIENDO REALIDAD TUS SUEÑOS

Desde 1983, en GILMAR nos dedicamos a encontrar la casa perfecta para nuestros clientes. Con una trayectoria consolidada y un equipo de expertos en el sector inmobiliario, ofrecemos un servicio integral que abarca desde la búsqueda de propiedades exclusivas hasta la gestión de la compra-venta, siempre con un trato personalizado y profesional.

Si deseas más información sobre esta propiedad exclusiva, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Castellana-Orense. Llámanos al **91 583 03 33** o envíanos un correo a **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES** indicando la referencia **210213**. Estamos aquí para ayudarte a encontrar la casa de tus sueños.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.