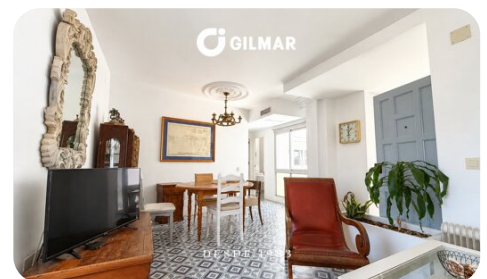


# Piso en venta en Conil de la Frontera - Cádiz

Conil de la Frontera, Cádiz

Referencia: 210184



530.000 €

3.655 €/m²



145 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No

## Descripción

GILMAR presenta una singular oportunidad de inversión en Conil de la Frontera: una propiedad actualmente configurada en dos apartamentos completamente diferenciados, integrados en una única finca registral y con una espectacular azotea de grandes dimensiones con vistas al mar.

Una configuración especialmente atractiva para aquellos compradores que buscan un activo inmobiliario versátil, capaz de combinar rentabilidad, uso vacacional y patrimonio en una de las localidades más demandadas de la Costa de la Luz.

La propiedad se distribuye actualmente en dos apartamentos independientes a nivel funcional,

cada uno de ellos compuesto por dos dormitorios, un baño, zona de estar y cocina, permitiendo alojar y explotar ambas unidades de forma diferenciada.

En conjunto, el inmueble ofrece cuatro dormitorios y dos baños, una distribución que amplía considerablemente sus posibilidades frente a una vivienda convencional y permite adaptar la explotación a distintos perfiles de huésped: parejas, familias, grupos o reservas simultáneas en ambas unidades.

Uno de los elementos más especiales de la propiedad es su extraordinaria azotea de grandes dimensiones, un espacio exterior privilegiado desde el que se disfrutan vistas abiertas hacia el mar y el

## Descripción

entorno de Conil. Un auténtico valor añadido para el mercado vacacional, ideal para crear diferentes ambientes de descanso, comedor exterior o zonas chill-out y disfrutar del excepcional clima de la Costa de la Luz.

Su configuración actual proporciona al inversor una interesante flexibilidad: explotar simultáneamente los dos apartamentos, utilizar una de las unidades y obtener rentabilidad de la otra, o gestionar el conjunto como un único activo de mayor capacidad.

La propiedad constituye una única finca registral, actualmente organizada funcionalmente como dos apartamentos, circunstancia que permite adquirir en una sola operación un activo con dos unidades

de explotación.

Una oportunidad especialmente interesante para inversores que buscan diversificar los ingresos dentro de un mismo inmueble, en un enclave costero consolidado y con una elevada demanda turística.

Una propiedad diferente por concepto, capacidad y versatilidad, con el atractivo añadido de una gran azotea con vistas al mar.

Para ampliar información sobre el activo, su configuración y su potencial de explotación, contacte con nuestro equipo.

## Fotografías

