

Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 210059



1.675.000 €

4.230 €/m²



396 m²



6 (6+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Chalet independiente en la exclusiva Colonia los Ángeles, Pozuelo de Alarcón

Te presentamos una singular oportunidad de adquirir una **ESPECTACULAR PARCELA** en la prestigiosa Colonia los Ángeles de **POZUELO DE ALARCÓN**. Este chalet independiente, construido en una parcela de 746 m², combina privacidad, elegancia y comodidad en una ubicación privilegiada. Con una superficie construida de **396 M²** repartidos en tres plantas, cuenta con **6 DORMITORIOS, 3 BAÑOS** y un salón con orientación sur que permite una luminosidad excepcional durante todo el día. Sus espacios amplios y bien

distribuidos lo convierten en una vivienda única que combina estilo y funcionalidad.

DISTRIBUCIÓN

- **PLANTA BAJA:** Un espacioso hall recibidor da la bienvenida, seguido de un salón-comedor independiente ideal para reuniones familiares. Una amplia cocina independiente se complementa con un dormitorio adicional en esta planta y un acceso directo al garaje con capacidad para **TRES VEHÍCULOS**. - **PRIMERA PLANTA:** Aquí destaca el **DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE**, un cuarto de plancha, dos dormitorios grandes y otro dormitorio

Descripción

más pequeño, acompañados de un baño completo.

- **SEGUNDA PLANTA:** La vivienda culmina con un dormitorio adicional que añade flexibilidad para ser usado como despacho, sala de juegos o habitación de invitados.

CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES Este chalet combina acabados de alta calidad como carpintería interior de madera y exterior en PVC, suelo de parquet y calefacción individual de gas natural. Para mayor confort, cuenta con aire acondicionado y destaca por su **PISCINA PRIVADA** y zonas ajardinadas que harán las delicias de toda la familia.

EL ENTORNO: COLONIA LOS ÁNGELES Y POZUELO DE ALARCÓN Ubicada en una de las zonas más valoradas de **POZUELO DE ALARCÓN**, la Colonia los Ángeles es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Este enclave se encuentra perfectamente conectado, proporcionando fácil acceso a la carretera A6 y la M-40, facilitando la movilidad hacia Madrid y alrededores.

En cuanto a servicios, el área cuenta con algunos de los mejores centros educativos de la región. A menos de 10 kilómetros destaca el **COLEGIO RETAMAR**, de gran prestigio en la enseñanza académica. A nivel comercial, los residentes disfrutan de la proximidad al **ZOCO POZUELO** y al **CENTRO COMERCIAL ZIELO SHOPPING** en Aravaca,

ambos con excelentes opciones de ocio, moda y restauración. En términos de transporte, las líneas de metro más cercanas corresponden a la **LÍNEA 10** (estación Colonia Jardín) y las líneas de cercanías como **C7 Y C10** están accesibles desde la Estación de Pozuelo. También, las líneas de autobús que circulan por el entorno incluyen el **LÍNEA 657 Y 656A**, garantizando una conectividad eficiente.

Pozuelo de Alarcón es conocido por ofrecer altos estándares de calidad de vida con abundantes parques, servicios de lujo y una atmósfera residencial ideal para familias.

En **GILMAR** llevamos desde 1983 construyendo historias de felicidad al encontrar el hogar ideal para nuestros clientes. Somos expertos en el sector inmobiliario y cada una de nuestras propiedades ha sido cuidadosamente seleccionada para garantizarte la mejor experiencia.

Si deseas más información sobre este excepcional chalet con referencia **210059**, no dudes en contactar con nuestro equipo. Nuestro equipo de **POZUELO-ARAVACA**, ubicado en **AVDA. DE EUROPA 14**, está disponible para atenderte en el teléfono **91 771 09 99** o en el correo electrónico **POZUELO@GILMAR.ES**. ¡Te estaremos esperando para acompañarte en este apasionante proceso!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.