

Estudio en venta en Benalmádena - Málaga

Benalmádena, Málaga

Referencia: 209950



179.000 €

5.424 €/m²



33 m²



0 (0+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Gilmar Real Estate le ofrece este estudio con Licencia Turística situado en Benalmádena Costa, se trata de una gran oportunidad de Inversión dentro del corazón de Benalmádena Costa, este encantador estudio de 35 m², ubicado en el emblemático Edificio Águila es una referencia arquitectónica de la zona. Este inmueble destaca por su **ORIENTACIÓN SUR**, que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, y por ser una **OPORTUNIDAD ÚNICA PARA REFORMAR Y LOGRAR UNA ALTA RENTABILIDAD**. Con una **LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA**, este estudio se convierte en una inversión ideal tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para generar ingresos a través del alquiler vacacional.

El inmueble cuenta con un baño completo, está diseñado como un espacio exterior y dispone de **AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR**, lo que asegura el máximo confort en cualquier época del año. Además, el edificio ofrece servicios premium como jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas, brindando un entorno seguro y agradable. Su estado actual es reformado, pero con potencial para realizar mejoras que incrementen aún más su valor.

Benalmádena Costa es un enclave cosmopolita que combina tradición y modernidad. Su puerto deportivo, Puerto Marina, ha sido galardonado en múltiples ocasiones como uno de los mejores del mundo. La zona también cuenta con una amplia

Descripción

oferta cultural y de ocio, incluyendo el Parque de la Paloma, el Castillo de Bil-Bil y una selección de restaurantes y bares que ofrecen gastronomía internacional y local. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida relajado con todos los servicios al alcance.

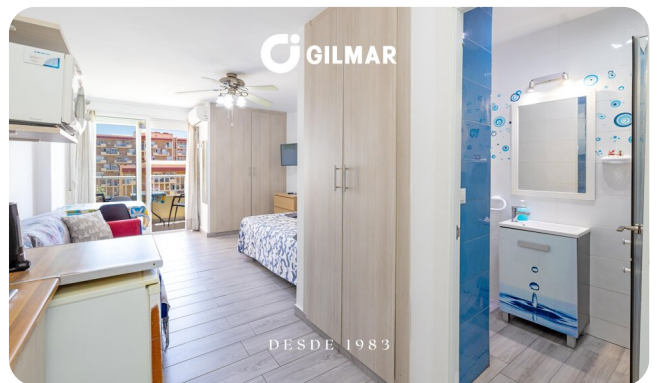
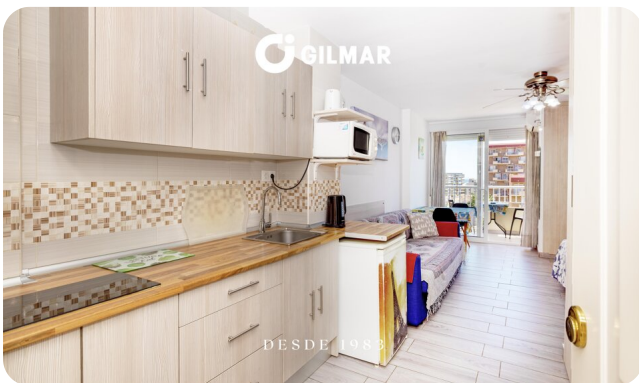
Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, somos líderes en ofrecer soluciones personalizadas y asesoramiento experto. Nuestra misión es acompañarte en cada paso del proceso,

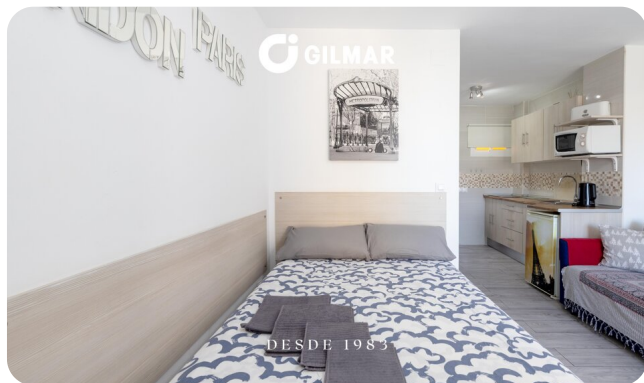
garantizando transparencia, profesionalismo y resultados excepcionales.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Benalmádena. Estamos ubicados en **CALLE LOS GIRASOLES, 4** y puedes llamarnos al **951 233 323** o escribirnos a **BENALMADENA@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **209950** para que podamos atenderte de manera más eficiente.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión en una de las mejores zonas de la Costa del Sol!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.