

Chalet Pareado en venta en Puerta de Hierro - Madrid

Puerta de Hierro, Madrid

Referencia: 209887



2.950.000 €

3.986 €/m²



740 m²



6 (6+0)



6 (6+0)



No

Descripción

GILMAR MIRASIERRA & PUERTA DE HIERRO presenta este excepcional chalet pareado de OBRA NUEVA en Puerta de Hierro, un enclave privilegiado de Madrid donde la tranquilidad y la exclusividad se combinan con un entorno natural inigualable. Con una superficie de más de 600 m² sobre una amplia parcela de 800 m², esta vivienda ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida única, donde la elegancia arquitectónica se une al confort más absoluto y a un firme compromiso con la sostenibilidad. La vivienda se distribuye en tres plantas llenas de luz y espacios abiertos con gran altura de techos, además de un despacho en la cubierta plana. La planta baja recibe con un elegante hall que da paso a un salón con doble altura y chimenea, un espacio majestuoso donde un

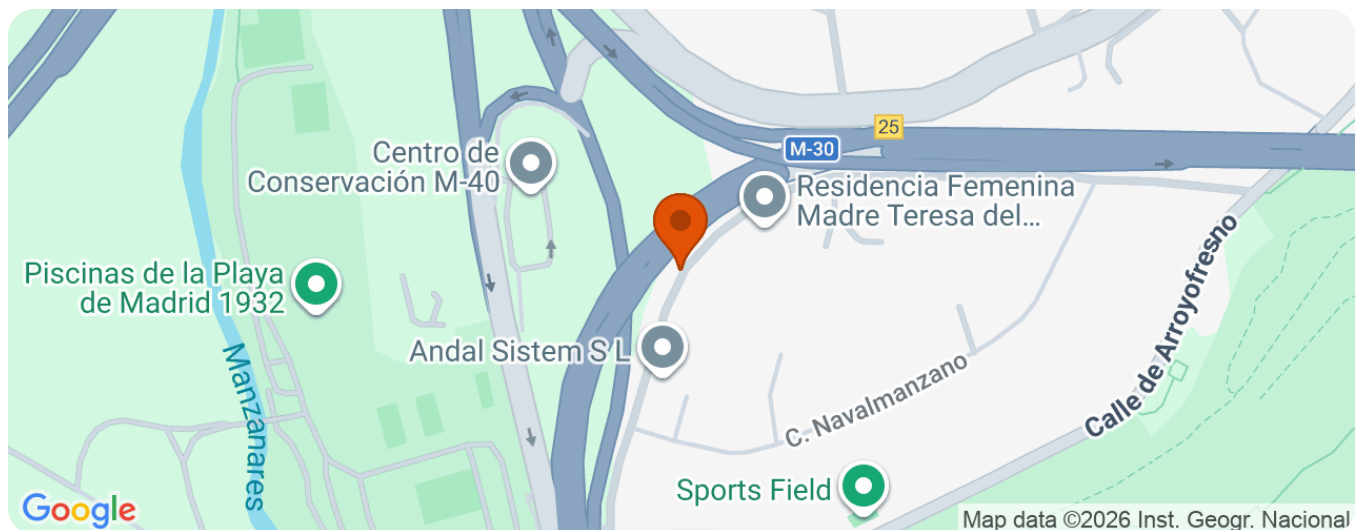
patio interior inunda de luz cada rincón. La cocina, de diseño moderno y equipada con isla central, se abre al salón y conecta directamente con el porche, el jardín y la piscina, creando un ambiente perfecto para disfrutar tanto en familia como con invitados. En esta misma planta se ubica un despacho con baño en suite, un dormitorio de invitados en suite y un elegante aseo de cortesía. Se ofrece la posibilidad de instalar un ascensor que comunique todas las plantas. En la primera planta, la luz natural vuelve a ser protagonista gracias al patio central que baña el distribuidor. Se puede optar por una distribución de cuatro dormitorios, todos con baño en suite, con un espectacular master suite principal con vestidor y baño de diseño, acompañada de otra estancia que permiten crear un quinto dormitorio o

Descripción

una acogedora zona de estar privada. En la planta sótano se encuentra un versátil salón de verano que puede adaptarse como gimnasio o sala de juegos, acompañado de un aseo y de una zona de servicio independiente con dormitorio y baño en suite, con acceso a un luminoso patio inglés que aporta ventilación y claridad incluso a la zona de garaje, con capacidad para cuatro vehículos. Cada detalle ha sido pensado para lograr el máximo bienestar y confort con el mínimo impacto ambiental. La vivienda incorpora sistemas de climatización basados en aerotermia con suelo radiante y refrescante, un modelo de eficiencia energética que aprovecha la energía del aire para

reducir el consumo y las emisiones. La carpintería exterior con climalit de alta calidad y rotura de puente térmico de alta gama, garantiza un aislamiento óptimo, mientras que los acabados interiores en madera lacada refuerzan el carácter elegante y atemporal de la casa. La piscina privada, rodeada de un jardín diseñado para el disfrute y el descanso, completa este proyecto exclusivo que conjuga lujo, diseño y respeto por el medio ambiente. Un hogar donde la modernidad y la sofisticación conviven con la calidez y el bienestar, pensado para quienes buscan vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar a la exclusividad en una de las zonas más distinguidas de Madrid.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.