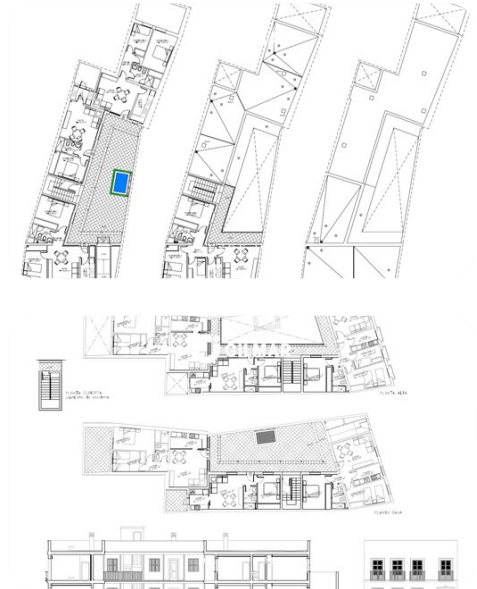


Edificio Residencial en venta en Puerto de Santa María - Cádiz

Puerto de Santa María, Cádiz

Referencia: 209785



215.000 €

799 €/m²



269 m²

Descripción

En el corazón del Casco Histórico del Puerto de Santa María, se encuentra este terreno con casa a rehabilitar en **EDIFICIO RESIDENCIAL** que representa una atractiva oportunidad para inversores o amantes de la rehabilitación. Con una superficie construida de **269 M²** sobre una **PARCELA DE 302 M²**, este inmueble se sitúa en una de las zonas más emblemáticas de la Bahía de Cádiz.

El edificio, cuya estructura necesita rehabilitación, cuenta con una **ALTURA EDIFICABLE DE DOS PLANTAS (B+1)** según el PGMOU y ofrece la posibilidad de desarrollar **CINCO VIVIENDAS** en una

ubicación privilegiada. Su uso, conforme a la normativa urbanística y al **ARTÍCULO 20.3 DE LA LEY DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL**, será exclusivamente residencial, manteniendo la esencia y el carácter histórico de la zona.

El Puerto de Santa María es un enclave único que combina historia, cultura y gastronomía. Su casco histórico está lleno de encanto, con calles adoquinadas, casas palaciegas y una rica herencia arquitectónica que evoca el esplendor de épocas pasadas. Además, su excelente conexión con otros puntos de la Bahía de Cádiz lo convierte en un lugar estratégico para vivir o invertir. A menos de 10

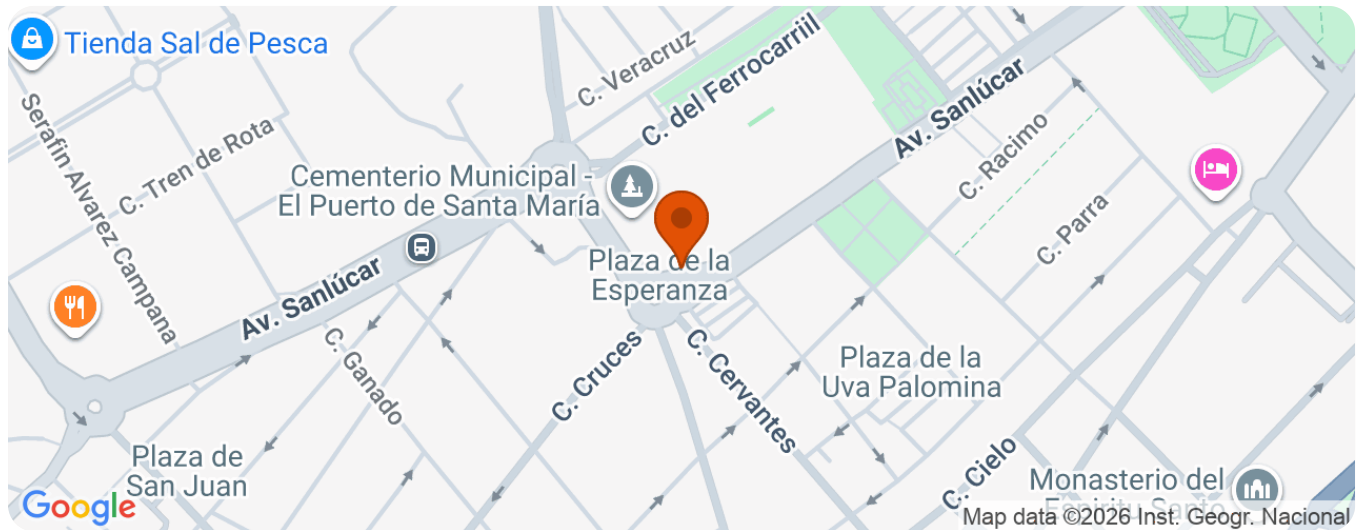
Descripción

kilómetros se encuentra el **COLEGIO GRAZALEMA**, reconocido por su calidad educativa y prestigio en la región. Para quienes disfrutan del ocio y las compras, el **CENTRO COMERCIAL VISTAHERMOSA** está a solo unos minutos, ofreciendo una gran variedad de tiendas y restaurantes.

En cuanto a transporte, las líneas de autobuses que

circulan cerca de la ubicación incluyen las **M-060 Y M-061**, conectando el Puerto de Santa María con Cádiz y Jerez de la Frontera. Además, la estación de **CERCANÍAS RENFE** del Puerto de Santa María está a pocos minutos, facilitando el acceso a otros municipios de la provincia. Las conexiones de tren y autobús hacen que esta área sea ideal tanto para residentes como para visitantes.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.