

Edificio Terciario en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 209717



103.986 €

26 €/m²



3999 m²

Descripción

Descubre una oportunidad única en el corazón del exclusivo Barrio de Salamanca, en Madrid, con este impresionante edificio terciario ubicado en la prestigiosa calle Diego de León, entre Velázquez y Núñez de Balboa. Este enclave privilegiado combina elegancia, funcionalidad y accesibilidad, convirtiéndolo en una opción ideal para oficinas corporativas, centros societarios o incluso otro tipo de proyectos.

El edificio cuenta con 9 plantas sobre rasante (baja y 8 superiores), ofreciendo superficies que oscilan entre los 400 y 490 m² por planta. Su diseño destaca por su alta luminosidad, gracias a grandes ventanales, y por incorporar elementos como falsos techos, suelos técnicos y un sistema de

climatización y ventilación, garantizando confort y eficiencia en cada espacio. Además, la configuración de cada planta aumenta su versatilidad.

Entre sus características más destacadas, se encuentran dos ascensores, dos aseos por planta, siendo algunos de ellos adaptados para personas con movilidad reducida, una terraza en la octava planta que ofrece un oasis de tranquilidad y un parking con acceso directo y la posibilidad de disfrutar de hasta 32 plazas de garaje, lo que facilita la movilidad y el acceso. En la planta baja, se encuentra un espacioso hall de acceso y un office, ideal para reuniones informales o momentos de descanso.

Descripción

Sobre el Barrio de Salamanca El Barrio de Salamanca es sinónimo de lujo y exclusividad en Madrid. Con calles emblemáticas como Serrano, Velázquez y Ortega y Gasset, es conocido por su ambiente sofisticado, sus boutiques de alta gama y su excelente oferta gastronómica. Además, la zona cuenta con una amplia variedad de servicios y comodidades, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para trabajar como para vivir.

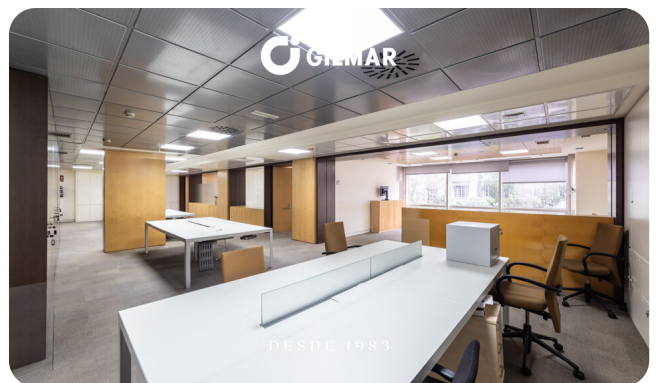
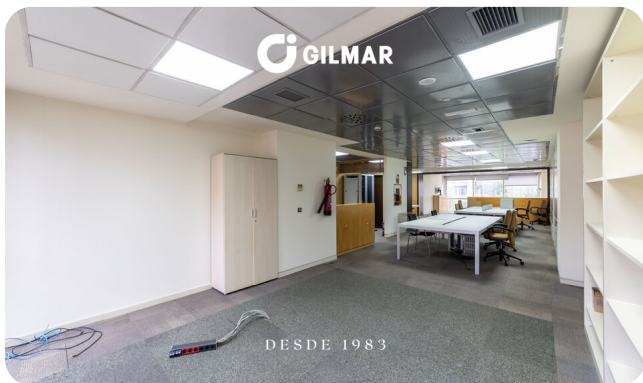
En cuanto a educación, el prestigioso Colegio Nuestra Señora del Pilar se encuentra a menos de 10 kilómetros, ofreciendo una opción de calidad para familias. Para el ocio y las compras, el Centro Comercial ABC Serrano está a tan solo unos minutos, con tiendas de lujo y restaurantes selectos. La conectividad es excelente: las estaciones de metro más cercanas son Núñez de Balboa (líneas 5 y 9) y Diego de León (líneas 4, 5 y 6), y la parada de Cercanías de Recoletos también está a poca distancia. Además, diversas líneas de

autobuses como la 61 y la 29 tienen paradas cercanas, facilitando el acceso al resto de la ciudad.

Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la propiedad de sus sueños. Con un equipo altamente cualificado y una atención personalizada, GILMAR se ha convertido en sinónimo de confianza, profesionalidad y excelencia.

Para más información sobre este impresionante edificio, contacta con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**. Nuestra oficina está ubicada en **C/ GOYA, 47 - 5ª PLANTA**, y puedes llamarnos al **91 209 32 90** o enviarnos un correo a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. También puedes contactar directamente con **REBECA VINAGRE PAUL** al **620 192 223** o escribir a **REBECA@GILMAR.ES**. No olvides facilitarnos la referencia **209717** para que podamos atenderte de manera más eficiente. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.