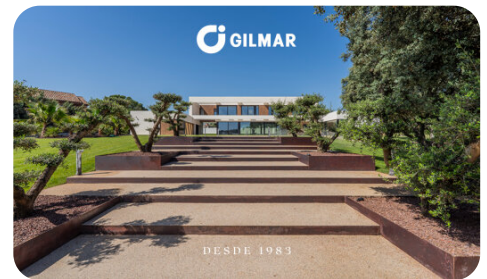


Chalet Independiente en venta en Ciudalcampo - Madrid

Ciudalcampo, Madrid

Referencia: 209714



4.595.000 €

7.658 €/m²



600 m²



6 (6+0)



7 (7+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta una villa de obra nueva, con piscina exterior y piscina de interior, que se caracteriza por su diseño moderno, sus líneas puras y la luz que inunda todos sus espacios. La propiedad se asienta en una parcela de 4.000 m² que goza de un imponente paisajismo que dota a la villa de una total privacidad y ofrece múltiples zonas, tanto para disfrutar con familia y amigos, como de una preciosa pradera para actividades al aire libre. Además, su localización dentro de la urbanización es excelente, cerca de la entrada en una calle muy tranquila. La villa dispone de una distribución minuciosamente pensada. Desde el hall, con doble altura, se accede a la zona social de

la vivienda con el espléndido salón comedor con salida directa al exterior desde ambos lados del mismo y la moderna cocina a la que no le falta detalle que se integra en el mismo espacio mediante puertas correderas. En esta planta se ubica también el aseo de cortesía y dos habitaciones que comparten un cuarto de baño. La planta superior se destina a la zona privada de la villa con la Master suite con vestidor y baño y otras dos habitaciones en suite también con vestidor y baño. La cubierta es transitable con barandilla, y permite disfrutar de una vistas 360° espectaculares. La villa dispone de dos piscinas exteriores para adultos y piscina infantil y de una

Descripción

piscina interior climatizada situada junto a la zona del gimnasio. La zona para el servicio está al lado de la vivienda principal y se compone de una habitación en suite con baño, el laundry y una zona de almacenaje. Dispone de un aseo para dar servicio a la piscina exterior. La calidad constructiva de la villa ofrece lo último en tecnología y eficiencia energéticas con climatización mediante aerotermia con suelo radiante y refrescante, carpintería exterior con cristales de seguridad y persianas autoblocantes en todas las estancias, carpintería interior suelo techo, y un sistema de seguridad interior con cámaras instalado intramuros. Cuenta con garaje para cuatro coches.

La urbanización de Ciudadcampo está considerada como una de las mejores zonas residenciales de Madrid, situada junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, en los municipios de San Sebastián de los Reyes y Colmenar Viejo, en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la sierra norte de Madrid. Dispone de excepcionales dotaciones y servicios dentro de la propia urbanización: Colegio internacional, Club deportivo RACE (Golf, Pádel, Tenis, Piscina, Gimnasio, Hípica, Fútbol), Servicio regular de autobuses a Madrid e interno dentro de la propia urbanización, Oficina de correos y Centro Comercial Santo Domingo. Sin olvidarnos de los 6,5 Km de circuito físico para la práctica de deporte al aire libre y 41km de viales con tráfico limitado a la propia urbanización, ideales para los amantes de paseos en plena naturaleza. Cuenta, además, con un sistema de cámaras y

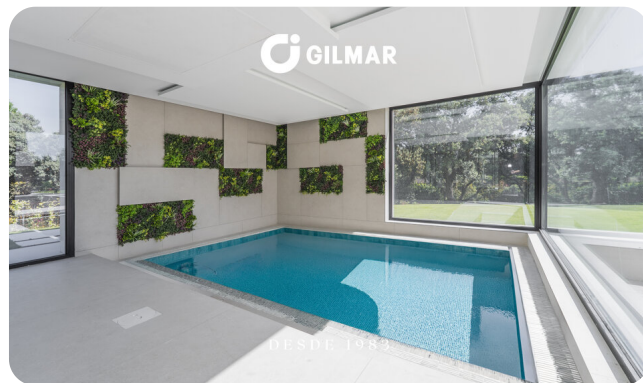
vallado perimetral con servicio de seguridad 24 horas, patrullas de vigilancia y control de barrera a la entrada. Además, la comunicación es inmejorable, en las proximidades de esta lujosa urbanización situada en la autovía A-1, en el kilómetro 28 sentido Burgos, se encuentra el Aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez) y a tan sólo 15 minutos del centro. Cuenta con los mejores y más amplios servicios con un Centro Comercial que cuenta con consultorio médico (Público y privado), oficina de Correos, bancos, farmacia, diversa restauración, veterinario, gimnasio, etc... además de Club Social con campo de entrenamiento de golf, piscina, escuela de tenis, zona de ocio para niños y adultos, etc... Dispone también de colegios públicos (CEIPS) y privados e internacionales (SEK, Trinity College...), residencia para la tercera edad e iglesia, y a escasos minutos del Hospital Público Infanta Sofía.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes las mejores propiedades, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles. En GILMAR nos ocupamos de todo para que nuestros clientes no tengan que preocuparse de nada.

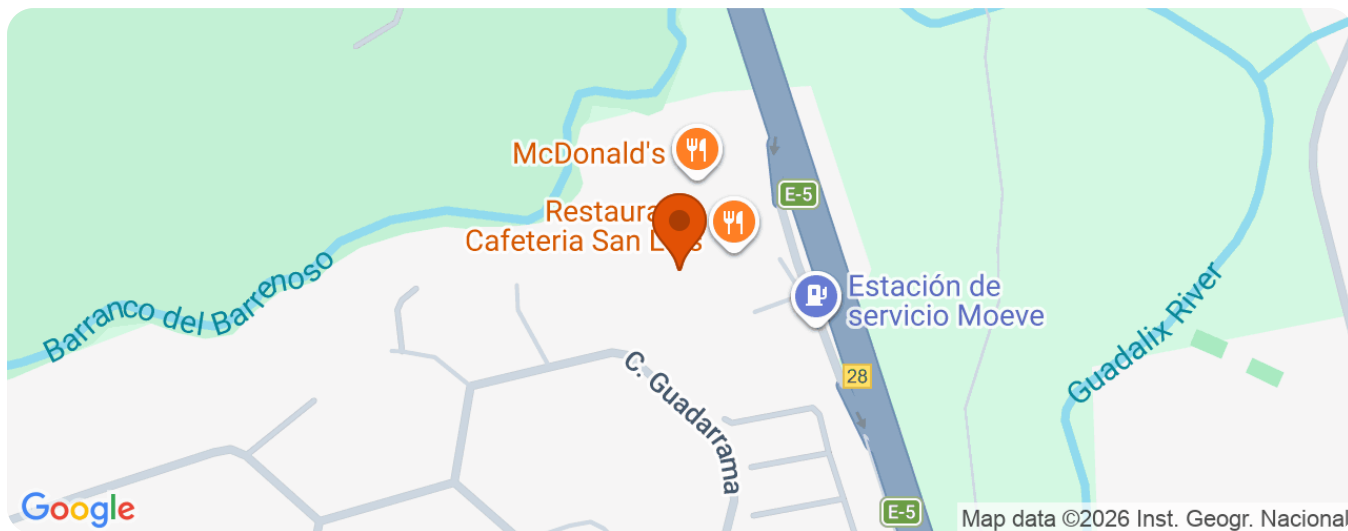
Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.